Stadt Gummersbach
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach

Exposé

ehem. Feuerwehrgerätehaus Piene, Siedlungsweg, 51647 Gummersbach



Objektbeschreibung:

Gebäude:

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Gummersbach-Piene.
Das ursprünglich 1953 erbaute und als Feuerwehrgerätehaus genehmigte Gebäude wurde in den Jahren 1983 und 1993 durch Anbau und Aufstockung erweitert.

Im ca. 60 m² großen Erdgeschoss befinden sich der ehemalige Schulungsraum mit Küchenzeile (ca. 24 m²), die sanitären Anlagen (ca. 5 m²) sowie ein Garagenraum (ca. 31 m²) mit Sektionaltor.
Das Dachgeschoss ist über eine Auszugstreppe erreichbar. Die im Jahr 1993 zusätzlich angebaute, ca. 32 m² große Garage verfügt ebenfalls über ein Sektionaltor und Stauraum im Spitzboden.

Die weiß verputzte, mit Kunststofffenstern und roten Garagentoren ausgestattete Immobilie befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Beheizt wird das Gebäude derzeit mit Flüssiggas.
Um weitere Informationen zur Ausstattung etc. zu erhalten, kann gerne ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Die Möglichkeiten der Nutzung sind von den Kaufinteressenten mit den zuständigen Stellen (z. B. Stadtplanung und Bauordnung) zu klären.
Für die erforderlichen Nutzungsänderungen oder bauliche Änderungen ist ein Antrag beim Bauordnungsamt der Stadt Gummersbach zu stellen.

Grundstück:
(Amtsgericht Gummersbach, Grundbuch von Lieberhausen, Gemarkung Lieberhausen, Flur 29, Flurstück-Nr. 106)

Das Objekt befindet sich auf einem 495 m² großen, pflegeleichten Grundstück mit geteerten Flächen und Grünflächen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich im Siedlungsweg, zwischen den Hausnummern 7 und 7a, in 51647 Gummersbach-Piene und somit in einer attraktiven naturnahen Lage.

Gummersbach mit ca. 53.000 Einwohnern ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln in Nordrhein-Westfalen und liegt ca. 50 km östlich von Köln.

Der ländlich geprägte Ortsteil Piene mit ca. 100 Einwohnern liegt im nordöstlichen Randbereich des Gummersbacher Stadtgebietes. Die ca. 11 km entfernte Innenstadt verfügt über vielfältige Einkaufs-, Sport- und Veranstaltungsmöglichkeiten.

Ebenfalls gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, die Bahn (Bahnhof in der Gummersbacher Innenstadt sowie in Gummersbach-Dieringhausen) und die Autobahn.

Kaufpreis:

gegen Gebot im späteren Bieterverfahren
Mindestgebot: 165.000 ,- € !

Verfahren:

Bis zum **15.12.2026** kann unverbindlich Interesse am Kauf der Immobilie bekundet werden. Danach wird unter den Interessenten ein Bieterverfahren durchgeführt. Über den Zeitpunkt und den Ablauf des Bieterverfahrens werden Sie nach erfolgter Interessenbekundung zu gegebener Zeit in Kenntnis gesetzt.

Ansprechpartner:

Für Auskünfte, Besichtigungen, Interessenbekundungen etc. wenden Sie sich bitte an:

Stadt Gummersbach
Fachbereich 4 Finanzservice
Ressort 4.4 Liegenschaften
Frau Michaela Gruhn
Tel.: 02261/87-2246
Fax: 02261/87-9118
E-Mail: michaela.gruhn@gummersbach.de
www.gummersbach.de

<u>Gewährleistung:</u>

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt, für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.


21/08/2025 09:26


Rheingas
21/08/2025 09:32


21/08/2025 09:33