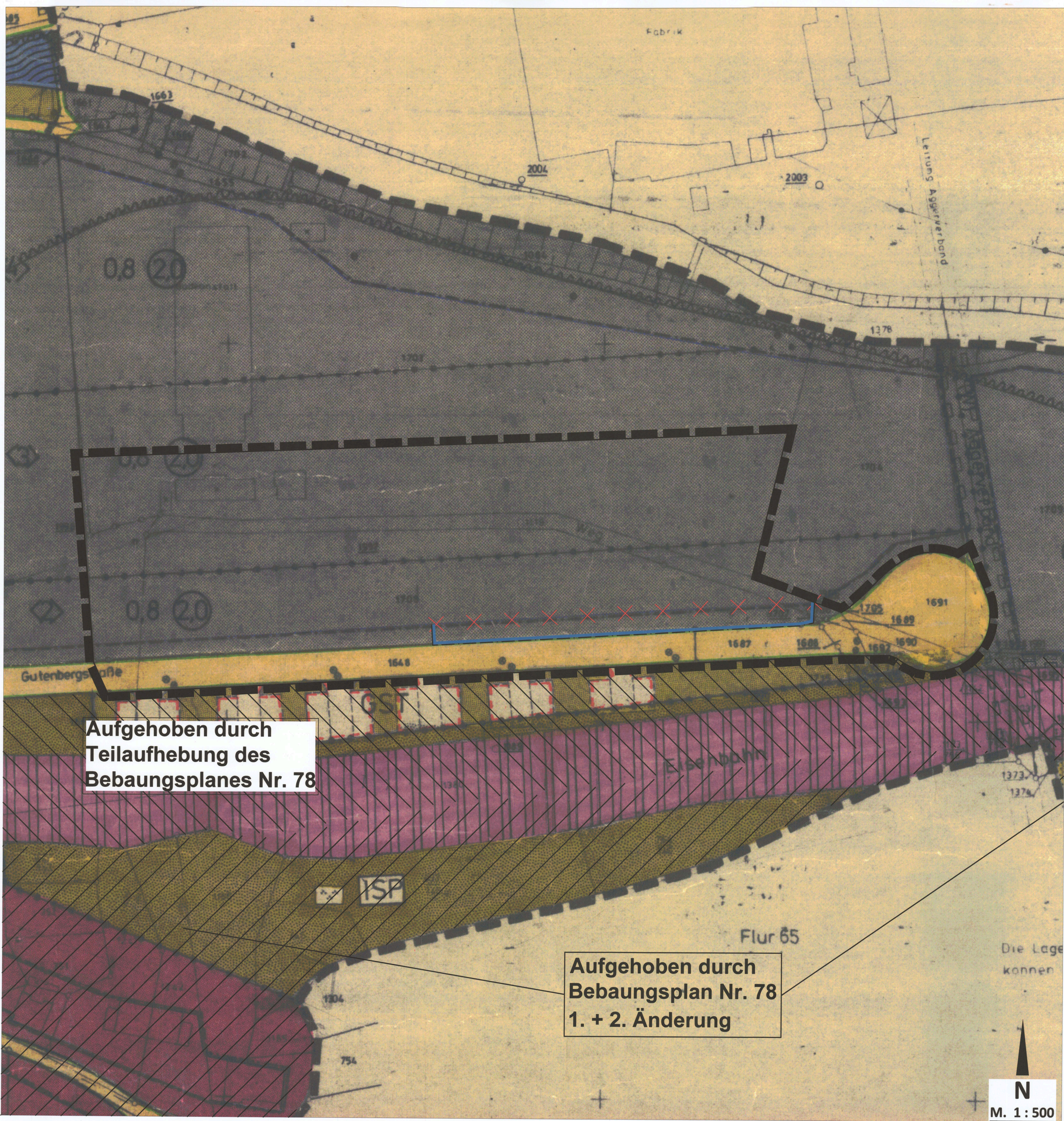




- Planzeichenerklärung**
1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Baugrenze
- Aufzuhebende Baugrenze
2. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den 15.05.17

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

Gummersbach, den 15.05.17

I.V. (Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV.NRW. 2014 S. 294)

5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW. 2013 S.878)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 15.05.2017

Aufzuhebende Bebauungspläne:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den (Bürgermeister)

(Stadtverordneter)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den (Bürgermeister)

(Siegel)

Erneute Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den (Bürgermeister)

(Siegel)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 16.05.2017 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 16.05.2017 (Bürgermeister)

(Siegel)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.05.2017 überein.

Gummersbach, den 18.05.2017 (Bürgermeister)

(Siegel)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 18.05.2017 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 16.05.2017 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 18.05.2017 (Bürgermeister)

(Siegel)

Stadt Gummersbach

Bebauungsplan Nr. 78
"Gewerbegebiet - Rebbelroth - Gutenbergstraße"
3. Änderung (vereinfacht)

Katasterstand: 01.01.2017 Maßstab: 1:500
Blatt Nr.: 1 II / FB 9
Plottdatum:2017 © Land NRW 2017 / Katasteramt OBK