

BEBAUUNGSPLAN NR. 16

- ROSPE - „AM BRINK“

STADTGEMEINDE GUMMERSBACH GEMARKUNG GUMMERSBACH FLUR 46

M. 1 : 500

PLANZEICHENERKÄRUNG

- Allgemeine Wohngebiete WA
- Baugrenze (neue)
- Baugrenze (vorhanden)
- Verkehrsflächen
- Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Aufzunehmende Festsetzungen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Denkmalschutz

Textliche Festsetzungen (Ergänzung)

In den Allgemeinen Wohngebieten WA wird gemäß § 9 (1) 6 BauGB festgesetzt, dass nur bis max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig sind.
Im übrigen behalten die ursprünglichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 16 „Rospe - Am Brink“ ihre Gültigkeit!

Entwurf
Planungsamt der Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 23.06.2003
I.A. *[Signature]*
(Planungsamt)

Stadt Gummersbach
Baudezernat
Gummersbach, den 23.06.2003
I.V. *[Signature]*
(Techn. Beigeordnete)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 02.10.2003.

VERFAHREN (Hinweis: BfV-Ansatz-Bau-Planung- u. Umweltschutz)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BfV-Ansch. vom 02.04.2003, gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 BauGB (BauGB) aufgestellt worden. Der BfV-Ansch. hat am 25.05.2003 gemäß § 3 (3) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 01.07.2003
(Siegel) *[Signature]* (Stadtverordneter) *[Signature]* (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.07.2003 bis 18.08.2003 öffentlich ausgestellt.

Gummersbach, den 21.08.2003
(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschlusses des Rates vom

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geäußert und ergäuzten, Bebauungsplan am 02.10.2003, gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und dem Beschlusse des Rates beschlossen.

Gummersbach, den 02.10.2003
(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister) *[Signature]* (Stadtverordneter)

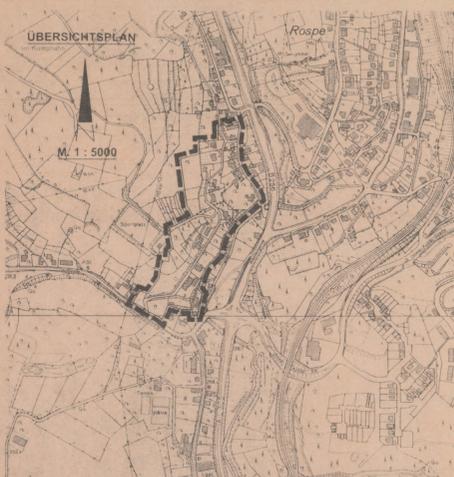
Genehmigung
Dieser Bebauungsplan wurde mit dem Original-Bebauungsplan am 02.10.2003 zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom Nr. des BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
im Auftrag:

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 05.12.2003 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 13.12.2003 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 22.12.2003
(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister)

Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung vom des überein.

Gummersbach, den 08.10.2003
(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister)



Inhalt nach: § 9 (1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Textteil.

Gebäudebestand
 Wohngebäude Wirtschaftsgeb. Gesch.zahl Hausnummer

Art der baulichen Nutzung
Anrechenbare Baulflächen:

	Z	KRZ	GFZ	BMZ
WS Kleinsiedlungsgebiet	1	0,2	0,2	0,2
WR Reines Wohngebiet	2	0,4	0,4	0,4
WA Allgemeines Wohngebiet	3	0,3	0,3	0,3
MI Mischgebiet	4	0,3	0,3	0,3
MD Dorfgebiet	1	0,4	0,4	0,4
	2	0,4	0,4	0,4
MK Kerngebiet	1	0,4	0,4	0,4
	2	0,4	0,4	0,4
GP Gewerbegebiet	4	0,4	0,4	0,4
GI Industriegebiet	Stufe 1	0,7	0,7	0,7
	2	0,7	0,7	0,7
GW Wohnen/Handlungsgebiet	1	0,7	0,7	0,7
SO Sondergebiet	1	0,7	0,7	0,7

Zahl der Vollgeschosse: als Höchstzahl III zwingend: III
Bei über 45° Dachneigung Dachausbau als zusätzliches Gesch. zulässig im Sinne der BauO NW § 25)
O offene Bauweise.
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
2 geschlossene Bauweise

Planunterlagen
 Die vorl. Plangrundlage wurde neu kartiert nach epwändr. Fortl. Vermessungen (NF 55 FA II) nach einer Teil-Neuerm. gem. Erg. Best. und Verm. PKI Amv. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.
 Gummersbach, den 10. Juni 1969
 gez. Dipl.-Ing. Dillenhöfer
 Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Ausfertigung
 Ausgefertigt: Gummersbach, den
 Katasternachweis
 Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
 Gummersbach, den 10. Juni 1970
 Der Oberkreisdirektor
 Katasteramt gez. Neumann
 Im Auftrage: Kreisvermessungsamt
 gez. Veldner
 Stadt-Oberbaurät

Entwurfsbearbeitung
 Stadt Gummersbach
 Stadtbauamt
 Planungs- u. Vermessungsamt
 gez. Veldner
 Stadt-Oberbaurät

Baulflächen für Gemeindebedarf

<input type="checkbox"/> Verwaltung	<input type="checkbox"/> Krankenhaus	<input type="checkbox"/> Hallenbad
<input type="checkbox"/> Schule	<input type="checkbox"/> Kirche	<input type="checkbox"/> Kindergarten

Verkehrsflächen
 Öffentliche:
 Fahrbahn, Bürgersteig, Fußwege
 Private:
 mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belasteten Flächen

Höhenlinien
 30,76 vorhandene Höhenpunkte
 49,21 geplante Höhenpunkte
 322 Höhenlinien
 Maß- und Konstruktionslinien

Aufstellungsbeschluss
 Dieser Plan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt Gummersbach vom 05.06.1967 aufgestellt worden.
 Gummersbach, den 05.07.1970
 gez. Dipl.-Ing. Dillenhöfer
 gez. Bilig (Bürgermeister) gez. Klein (Mögl. d. Rates)

Originalplan
 Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bauungsplan und dem darauf verzeichneten Vermerk überein.
 Gummersbach, den

Genehmigung
 Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 07.07.1972 genehmigt worden.
 Köln, den 07.07.1972
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrage
 gez. Pracht

Offenlegung
 Dieser Plan hat gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 16.07.1973 bis 12.05.1971 öffentlich ausgestellt.
 Gummersbach, den 04.05.1972

Satzungsbeschluss
 Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 30.10.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Gummersbach am 3.02.1972 als Satzung beschlossen worden.

Bekanntmachung
 Die Bekanntmachung der Genehmigung des Herrn Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am erfolgt
 Gummersbach, den 7.08.1972
 gez. Weber
 (stellvert. Bürgermeister)

Flächen für Versorgungsanlagen und Versorgungsleitungen

<input type="checkbox"/> Ölleitung	<input type="checkbox"/> Wasserleitung
<input type="checkbox"/> Gasleitung	<input type="checkbox"/> Kabel
<input type="checkbox"/> Freileitung	<input type="checkbox"/> Kanalleitung

Grenzlinien
 Grenzlinie
 Baugrenze
 Flurstücksgrenze
 Eigentumsgrenze

Grenze des Bebauungspl.
 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
 Höhere Einfriedung
 Grenze des Anbauverbotes

Flachdach
 0-30°
 Firstrichtung und Angabe der Dachneigung

Öffentliche Grünflächen

<input type="checkbox"/> Parkanlagen	<input type="checkbox"/> Spielplatz	<input type="checkbox"/> Sportplatz
<input type="checkbox"/> Friedhof	<input type="checkbox"/> Dauerkleingärten	

Private Grünflächen

<input type="checkbox"/> Vorgärten (anrechenbare Baulfläche)	<input type="checkbox"/> Garten- Land- und Forstwirtschaft (nicht anrechenbare Baulfläche)
--	--

Flächen für Garagen und Stellplätze

<input type="checkbox"/> Stellplätze	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsgaragen
<input type="checkbox"/> Garagen	<input type="checkbox"/> Unterirdische Gemeinschaftsgaragen oder Stellplätze
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsstellplätze	

Weitere Signaturen
 Siehe DIN 18702 u. Katasterverordnungen u. Planzeichenvorordnung v. 19.11.1965, Bundesgesetzblatt III, 213-1-3

Vermerke und Ergänzungen
 Betreffende rechtsgültige Pläne mit dem gleichen Inhalt werden aufgehoben, wenn die Festlegungen diesem neu aufgestellten Bebauungsplan widersprechen.

Änderung
 Änderung gemäß Beschluss des Rates der Stadt 302/1972 Gummersbach vom

Verwirklichungen jeder Art sind nicht gestattet.

Stadt Gummersbach
 Bebauungsplan Nr. 16 "Rospe - Am Brink"
 1. Änderung
 Massstab: 1 : 500