

- RECHTSGRUNDLAGEN**
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
 2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
 4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 01.12.2010

ENTWURF
 Stadt Gummersbach
 Baudezernat

Gummersbach, den 28.10.2010

I. V. _____
 (Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 02.11.2010 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. §13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden.

Gummersbach, den 05.11.2010

(Siegel) _____
 (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

OFFENLEGUNG
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den

(Siegel) _____
 (Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom

SATZUNGSBESCHLUS
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.12.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 06.12.2010

(Siegel) _____
 (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. AUSFERTIGUNG
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.12.2010 überein.

Gummersbach, den 06.12.2010

(Siegel) _____
 (Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) _____
 (Bürgermeister)

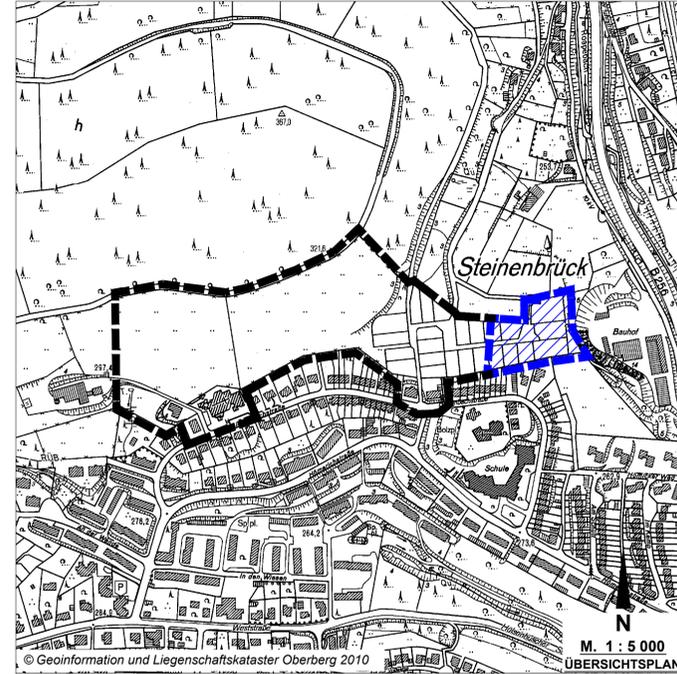


Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches in der Ursprungsfassung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 1. Änderung (vereinfacht)

283.26 üNN Änderunginhalt



| | | |
|-----------------------|---|------------|
| Titel: | STADT GUMMERSBACH | |
| | Bebauungsplan Nr. 243 | |
| | "Gummersbach - Vosssche Wiese Ost" | |
| | 1. Änderung (vereinfacht) | |
| Katasterstand: | Maßstab: | 1 : 500 |
| Gemarkung: | Flur: | ... |
| Blatt Nr.: | 1 | III / FB 9 |
| gezeichnet | Pektas | |
| Aufgestellt: | Gummersbach, den 11.10.2010 | |