



WR	
o	I
0,4	0,8
SD	38°-45°

Verfahrensvermerke
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach
Gummersbach, den 17.02.2022

I.A. *[Signature]*
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II
Gummersbach, den 17.02.2022

I.V. _____
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenerverordnung - PlanZV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (NRW. 2021 S. 822).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 27.09.2022

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne _____ aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom 17.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am 17.02.2022 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 18.02.2022

(Siegel) *[Signature]* (Stadtverordneter) *[Signature]* (Stadtverordneter)

Frühzeitige Unterrichtung
Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung des Bebauungsplanes hat durch Aushang als Plankonzept mit Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.03.2022 bis 06.04.2022 einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den 07.04.2022

(Siegel) _____ (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.05.2022 bis 04.06.2022 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 07.06.2022

(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

Änderungen und Ergänzungen
Änderungen und Ergänzungen aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt vom _____

Pfanzbindung
Gummersbach, den _____

(Siegel) _____ (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzten, Bebauungsplan am 27.09.2022 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 28.09.2022

(Siegel) *[Signature]* (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 28.09.2022 überein.

Gummersbach, den 28.09.2022

(Siegel) _____ (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 29.09.2022 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 29.09.2022 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 29.09.2022

(Siegel) _____ (Bürgermeister) _____ (Stadtverordneter)

Planzeichenerklärung

aufzuhebende Festsetzungen
- private Grünfläche

Neue Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

WR		Art der baulichen Nutzung	
o	I	Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	38°-45°	Dachform	Dachneigung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

- Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 129

Änderungen und Ergänzungen

Pfanzbindung
„Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB Begrünungen der nicht überbauten Grundstücksflächen

Je 200 m² Grundstücksfläche ist jeweils ein Obstbaum (Birne oder Apfel; alte, heimische Sorte), 2 x verschult mit einem Mindeststammumfang von 12 bis 14 cm anzupflanzen, zu pflegen, zu erhalten und gegebenenfalls zu ersetzen.“

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 129 "Vollmerhausen - Auf der Gostert" behalten ihre Rechtskraft.



Katasterstand:	01.01.2022	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1	II / FB 9	
Plottedatum:2022	© Land NRW 2022 / Katasteramt OBK	