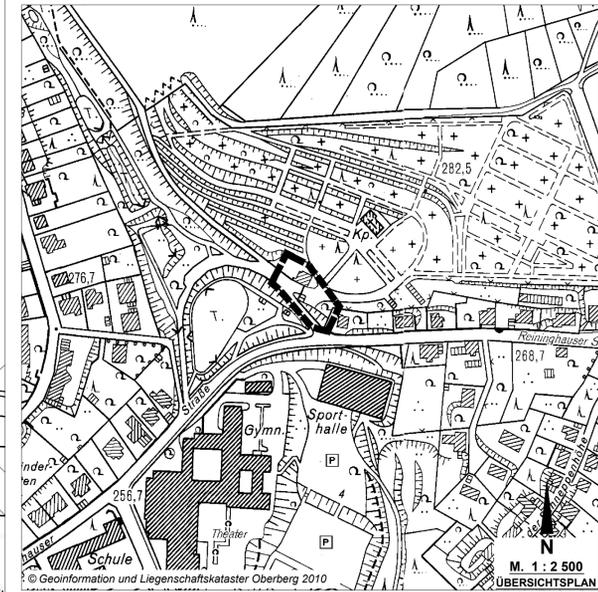




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung	4. Grünflächen
Allgemeine Wohngebiete	Öffentliche Grünfläche
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	hier: Friedhof
Baugrenze	Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
3. Verkehrsflächen	6. Sonstige Planzeichen
Öffentliche Verkehrsflächen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Straßenbegrenzungslinie	



Verfahrensvermerke
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gattersbach
Gattersbach, den 09.09.2010

I.A. (FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gattersbach
Baudezernat
Gattersbach, den 10.09.2010

I.V. (Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 276), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NW S. 615)
- Planzeichenerverordnung (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- Zeichenerverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 09.02.2011

Aufzuhebende Bebauungspläne:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne
.....
aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 07.09.2010 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 07.09.2010 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gattersbach, den 13.09.2010

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.11.2010 bis 03.12.2010 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gattersbach, den 07.12.2010

(Siegel) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gattersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 09.02.2011 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gattersbach, den 17.02.2011

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 09.02.2011 überein.

Gattersbach, den 17.02.2011

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gattersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Planunterlagen
Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000 unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gattersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster

Katasternachweis
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein. Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

Gattersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster

Geometrische Festlegung
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gattersbach, den

(Siegel) Geoinformation Liegenschaftskataster

STADT GATTERSBACH
BP 260 "Gattersbach - Nordöstlich Grotenbachtteich"

Katasterstand:	01.07.2010	Maßstab:	1 : 500
Blatt Nr.:	1		III / FB 9
Aufgestellt:	Gattersbach, den 02.09.2010		