

1. Verfahren

Mit Schreiben vom 07.01.2009 haben die Eheleute Bettina und Alexander Born eine Änderung der festgesetzten überbaubaren Flächen vorgeschlagen. Für einen kleinen Planbereich soll die festgesetzte überbaubare Fläche ca. 0,50 m erweitert werden.

Da die Grundzüge der Planung hiervon nicht berührt werden, kann die Planänderung in Form einer vereinfachten Änderung durchgeführt werden. Von dieser Änderung ist als Grundstücksnachbar nur die Stadt Gummersbach betroffen, da hier eine festgesetzte öffentliche Grünfläche angrenzt. Auswirkungen durch die Änderung der überbaubaren Fläche ergeben sich für die öffentliche Grünfläche nicht.

Da ansonsten weder die Öffentlichkeit noch die Behörden betroffen sind, kann auf eine Offenlage der 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes verzichtet werden.

Über den Antrag hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt in seiner Sitzung am 03.02.2009 beraten, und den Aufstellungsbeschluss gefasst. Da ein weiteres Beteiligungsverfahren nicht erforderlich ist, hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss dem Rat der Stadt den Satzungsbeschluss in gleicher Sitzung empfohlen.

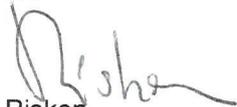
Die vorliegende Begründung enthält das Ergebnis der Abwägung.

2. Planungsinhalt

Im Rahmen dieser 2. Änderung (vereinfacht) wird für einen kleinen Teil des Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes Nr. 224 „Karlskamp – An der Wende II“ die bisher festgesetzte „überbaubare Fläche“ geringfügig um 0,50m erweitert.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der städtebaulichen Planung für den Gesamtbebauungsplan nicht berührt. Ebenso wird die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht vorbereitet oder begründet. Belange des Umweltschutzes, hinsichtlich der Erhaltungsziele und der Schutzzwecke von Gebieten gemeinschaftlicher Bedeutung und europäischer Vogelschutzgebiete sind nicht betroffen.

Gummersbach
i.A.

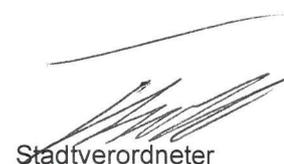


Risken
Fachbereich Stadtplanung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.02.2009 beschlossen, die vorstehende Begründung der 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 224 „Karlskamp – An der Wende II“ beizufügen.



Bürgermeister



Stadtverordneter

513109