

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666)

VERFAHREN

AUFSTELLUNGS- UND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Rebbelroth - Im Raukamp“ ist durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 29.01.2002 gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 29.01.2002 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf dieser 1. vereinfachten Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. * / i. V. mit § 13 BauGB

Gummersbach, den 04.02.2002



[Signature]
(Stadtverordneter)

[Signature]
(Stadtverordneter)

OFFENLAGE

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.03.2002 bis 08.04.2002 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 12.04.2002



[Signature]
(Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlage aufgrund Beschluss des Rates vom

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 29.05.2002 gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB und § 7 GO NW als Satzungs beschlossen.

Gummersbach, den 03.06.2002



[Signature]
(Bürgermeister)

[Signature]
(Stadtverordneter)

BEKANNTMACHUNG

Die 1. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 „Rebbelroth - Im Raukamp“ ist mit der am 12.06.2002 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 22.06.2002 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 26.06.2002



[Signature]
(Bürgermeister)

A. AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 144 in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 29.05.2002 überein.

Gummersbach, den 03.06.2002



[Signature]
(Bürgermeister)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN



NEUE FESTSETZUNGEN

Private Grünflächen

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Festsetzungen

Mit Leitungsrechten (L.) z. belastende Flächen zu gunsten : Anlieger



Geh-/ Fahrrechte



Grenze des Geltungsbereiches



STADT GUMMERSBACH

BEBAUUNGSPLAN NR. 144 "Rebbelroth - Im Raukamp"

1. vereinfachte Änderung

Masstab 1 : 500