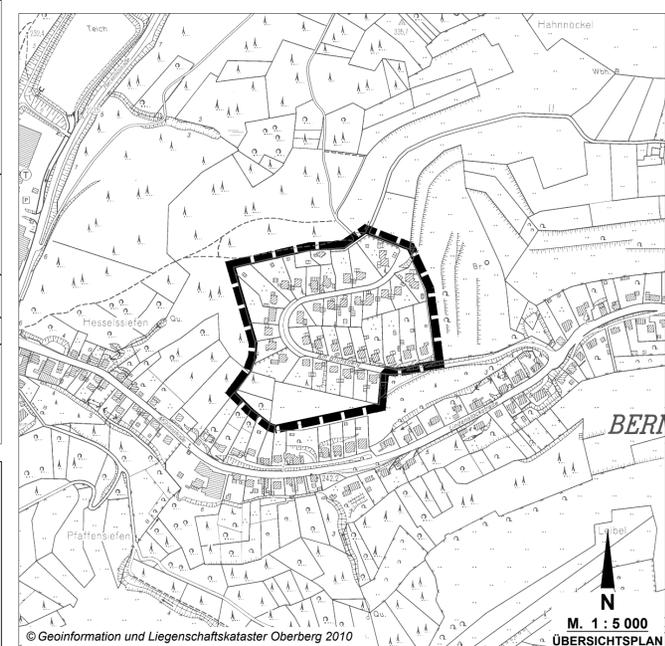


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA: Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO gemäß § 1 (6) BauNVO wird festgesetzt, dass die nach § 4 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Arten von Nutzungen Nr. 4 Gartenbaubetriebe und Nr. 5 Tankstellen nicht zulässig.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für die Landschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Nachrichtliche Übernahme
 - Landschaftsschutzgebiet
 - geschützte Biotope gem. § 62 Landschaftsgesetz
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Die vorliegende Plangrundlage ist ein Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte. Die Karte wurde durch Digitalisierung der alten Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000 unter Berücksichtigung Koordinierter Punkte erstellt.
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Gummersbach, den
(Siegel)

Geoinformation und Liegenschaftskataster

KATASTERNACHWEIS
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom überein.
Teilweise sind die Gebäude einem Luftbild entnommen. (siehe Legende)

Gummersbach, den
(Siegel)

Geoinformation und Liegenschaftskataster

GEOMETRISCHE FESTLEGUNG
Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den
(Siegel)

Geoinformation und Liegenschaftskataster

ENTWURF
FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den 02.09.2010

I.A.

(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Baudezernat

Gummersbach, den 03.09.2010

I.V.

(Techn. Beigeordneter)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. IS. 2414), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. IS. 316).
- Planzeichenerverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
- Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 20.07.2011

Die nachfolgenden Bebauungspläne werden im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben.
Nr. I und Ia „Art und Maß der baulichen Nutzung“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 258 „Gummersbach - Am Brunsberg“

VERFAHREN (Hinweis: BPU-Ausschuß=Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 07.09.2010 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 16.12.2010 gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 20.12.2011
(Siegel)

(Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

OFFENLEGUNG
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2011 bis 28.02.2011 (einschließlich) öffentlich ausgelegt.

Gummersbach, den 09.03.2011
(Siegel)

(Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom

SATZUNGSBESCHLUS
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 20.07.2011 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauONW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 21.07.2011
(Siegel)

(Bürgermeister) (Stadtverordneter)

AUSFERTIGUNG
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 20.07.2011 überein.

Gummersbach, den 22.07.2011
(Siegel)

(Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG
Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den
(Siegel)

(Bürgermeister)

Titel: STADT GUMMERSBACH
BP 259 "Gummersbach - Am Brunsberg"

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. I und Ia „Art und Maß der baulichen Nutzung“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 259 „Gummersbach - Am Brunsberg“

Katasterstand:	01.04.2010	Maßstab:	1 : 1 000
Gemarkung:	...	Flur:	...
Blatt Nr.:	1	III / FB 9	
gezeichnet	Pektas	geändert:	01.12.2010
Aufgestellt:	Gummersbach, den 30.08.2010		