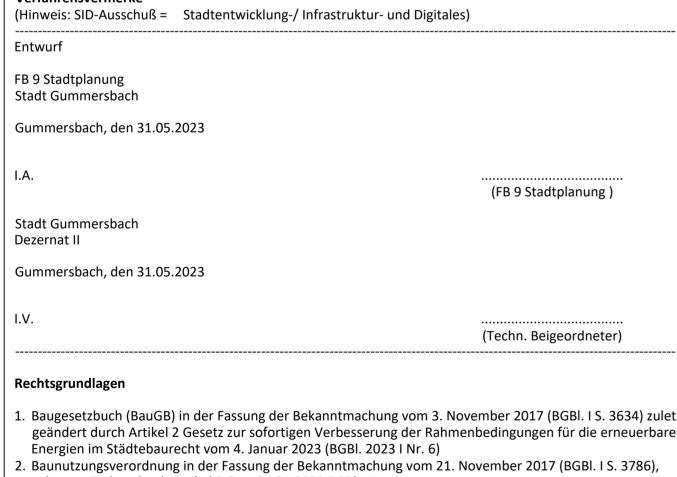


Planzeichenerklärung



- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren
- zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 04.01.2023 BGBl. I Nr. 6
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 Baulandmobilisierungsgesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)
- 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 45 neu gefasst sowie §§ 47a und 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 28.8.2023

Aufzuhebende Bebauungspläne:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne

aufgehoben.

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss** 

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom 31.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am 31.05.2023 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monates öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 01.06.2023

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

(Siegel) (Bürgermeister) Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.07.2023 bis 28.08.2023 einschließlich öffentlich ausgelegen. Gummersbach, den 29.08.2023 (Bürgermeister) Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der . einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Gummersbach, den .. (Stadtverordneter) (Stadtverordneter) (Siegel) Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und Ergänzten, Bebauungsplan am 20.09.2023 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen. Gummersbach, den 21.09.2023 (Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter) 1. Ausfertigung Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 20.09.2023 überein. Gummersbach, den 25.09.2023

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 25.09.2023 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB

Die frühzeitige Unterrichtung / Erörterung des Bebauungsplanes hat durch Aushang als Plankonzept mit

Erläuterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom .....

einschließlich stattgefunden.

Gummersbach, den .

(Siegel)

(Siegel)

am 30.09.2023 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 02.10.2023



Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" 2. Änderung (vereinfacht)

