

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Gummersbach

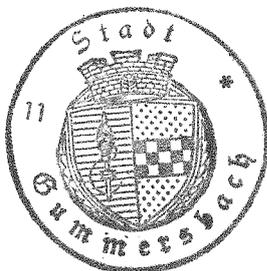
Rospe, "Im Kirchgarten"

Der Rat der Stadt Gummersbach hat in seiner Sitzung am 30. Sept. 1965 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9, Rospe, "Im Kirchgarten", gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG.) vom 23. 6. 1960 beschlossen.

Das Gelände "Im Kirchgarten" in Rospe, zwischen Rospestraße, Kirchfeldstraße und Hauptstraße, ist im Flächennutzungsplan der Stadt Gummersbach als Bau- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen. Die an der zum Teil provisorisch ausgebauten Straße "Im Kirchgarten" entstandene Wohnhausbebauung sowie die Erweiterung von Gewerbebetrieben macht es erforderlich, diesen Raum städtebaulich zu ordnen.

Die Gesamterschließungskosten für das Gebiet "Im Kirchgarten" wurden überschläglich zu 1.000.000,00 DM ermittelt.

Bünig
Bürgermeister



Klein
Mitglied des Rates