

# Die Stadtwerke Gummersbach präsentieren

## **Kanalsanierung in der Straße „Eichholzweg“ und in einem Teilstück der „Helene-Ufer-Straße“ / einem Teilstück der „Hauptstraße“**

- Vorstellung und Erläuterung der Baumaßnahme
- Anfallende Kosten im Rahmen der Kanalsanierung → Kostenersatz

# Übersicht:

## 1. Bauablauf:

**Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung**

**Versorgungsleitungen inkl. Glasfaserkabel und Straßenneubau**

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

# 1. Bauablauf

➤ **Ausführende Tiefbaufirma:**

Fa. Adolf Koch GmbH  
Allenbacher Straße 8  
51580 Reichshof

➤ **Bauleitung Stadt Gummersbach und Stadtwerke Gummersbach und Ihr Ansprechpartner:**

Herr Michael Jaspert

➤ **Bauleitung Ingenieurbüro:**

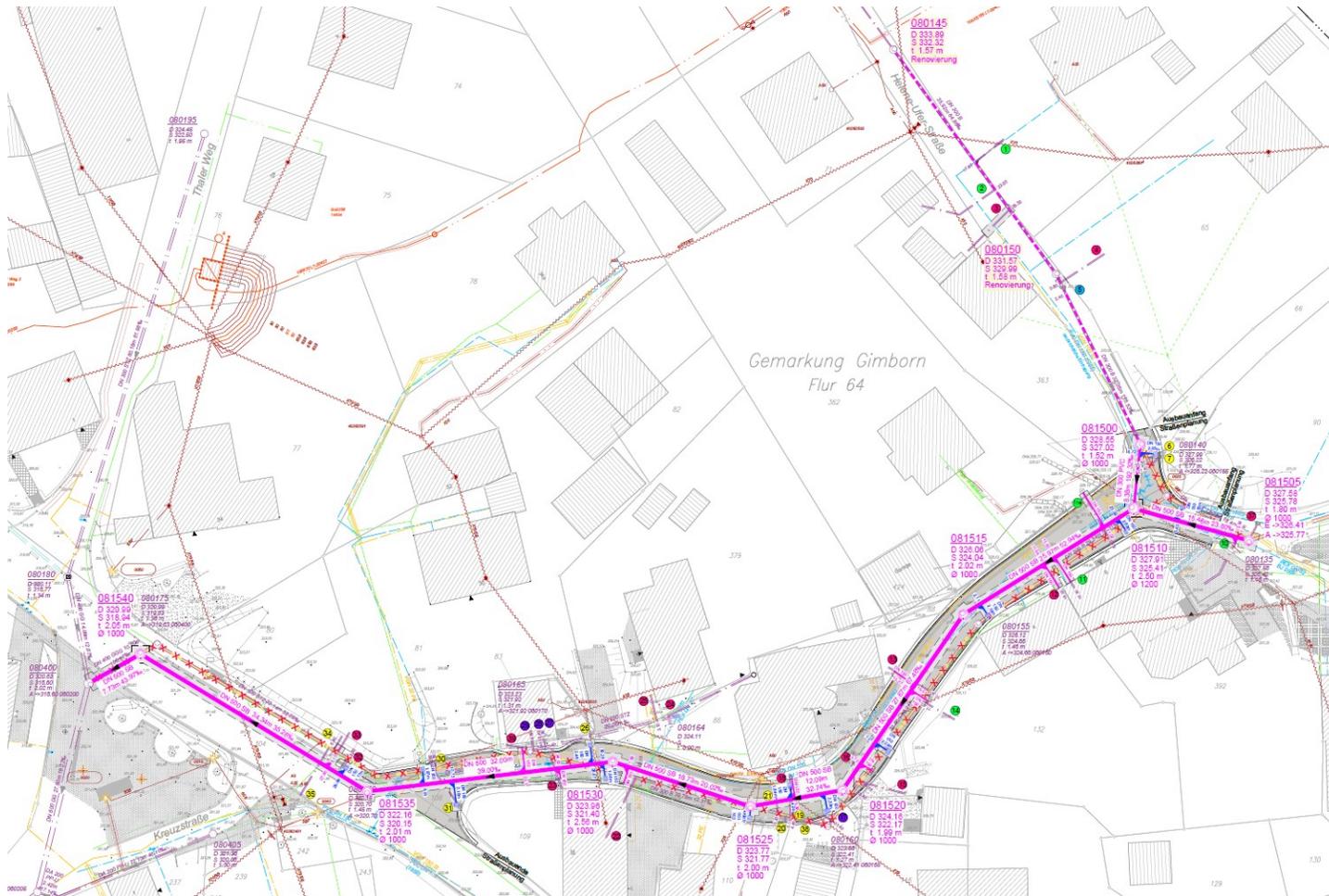
PlusPlan Ingenieure GmbH  
Herr Michael Scholemann

➤ **Bauzeit**

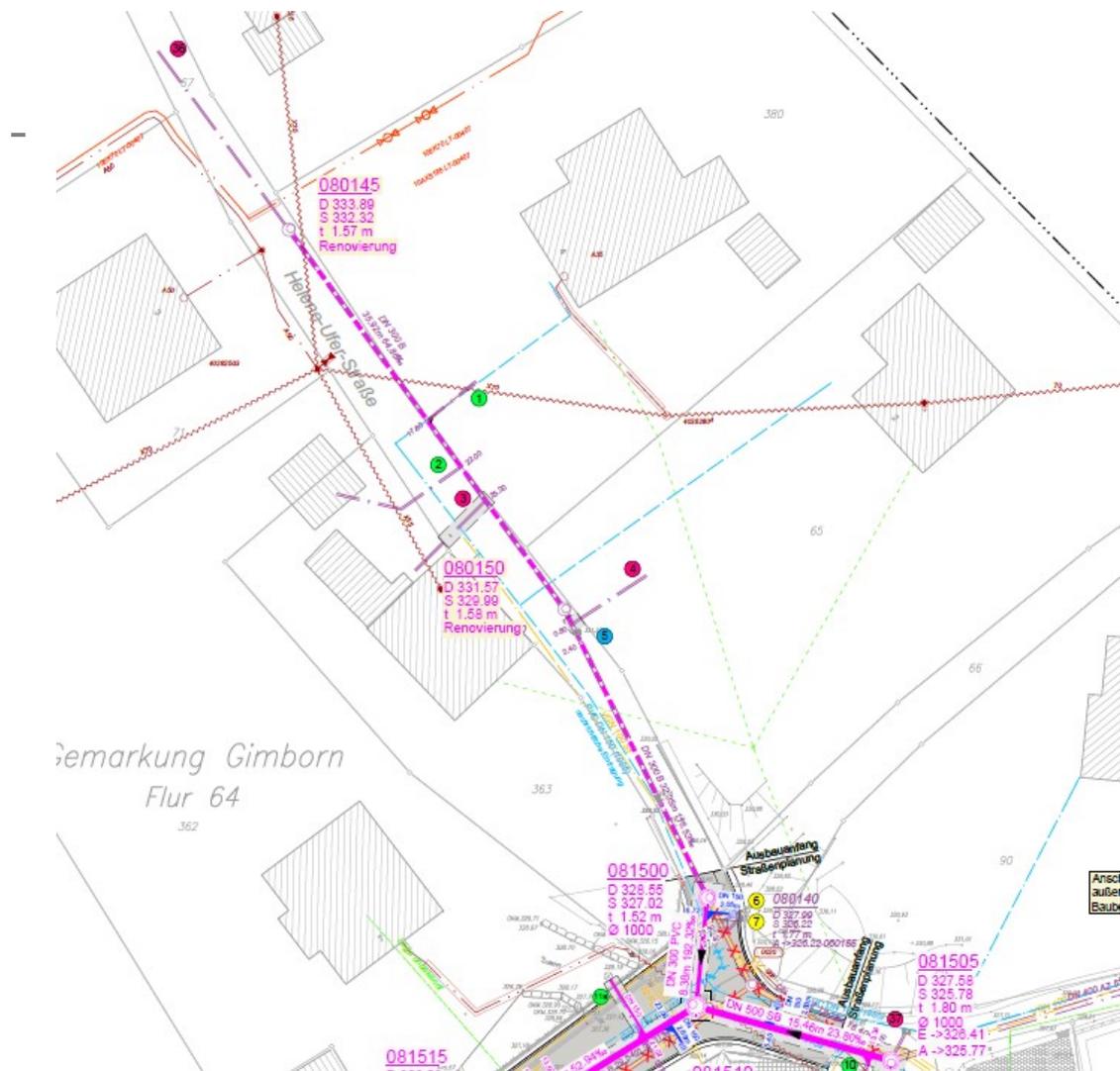
Baubeginn: September 2023

Bauende: geplant 29.06.2024

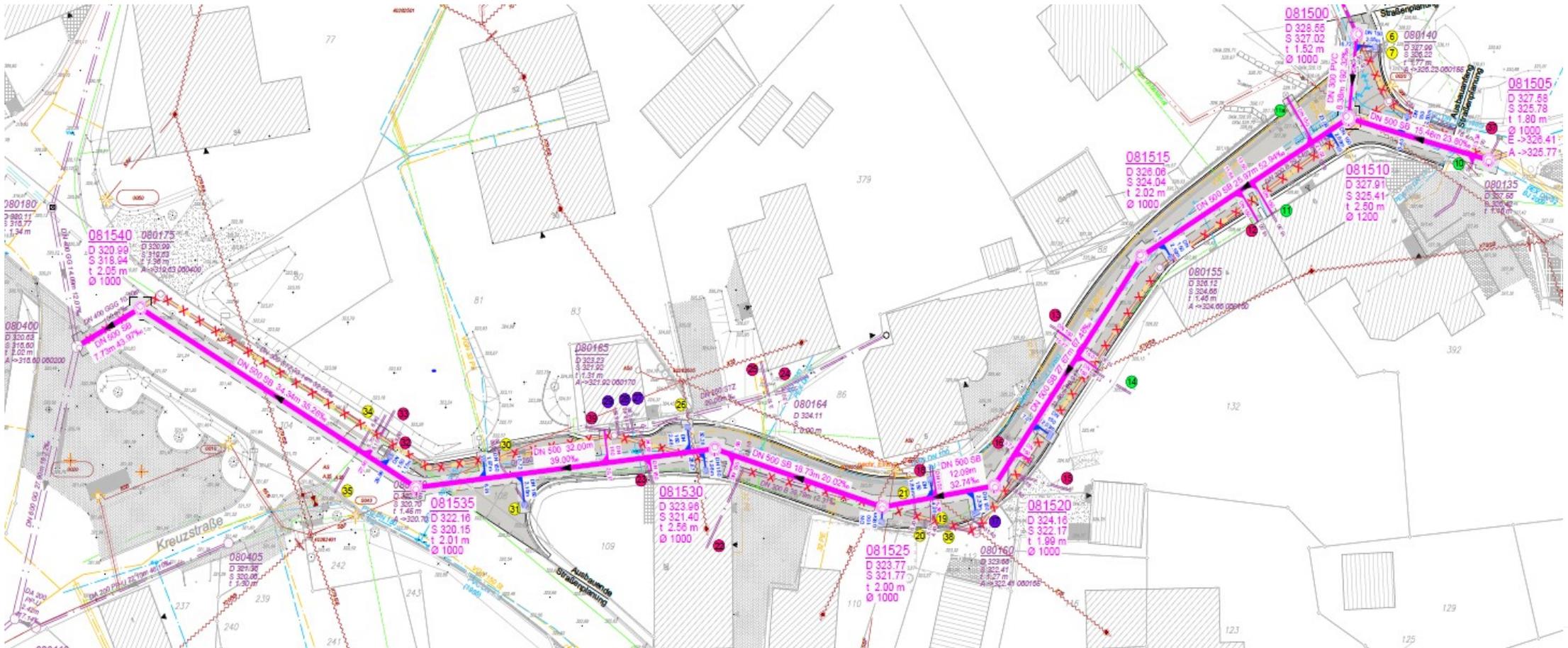
# Lageplan Kanalsanierung und Kanalneubau (gesamter Baufeldabschnitt)



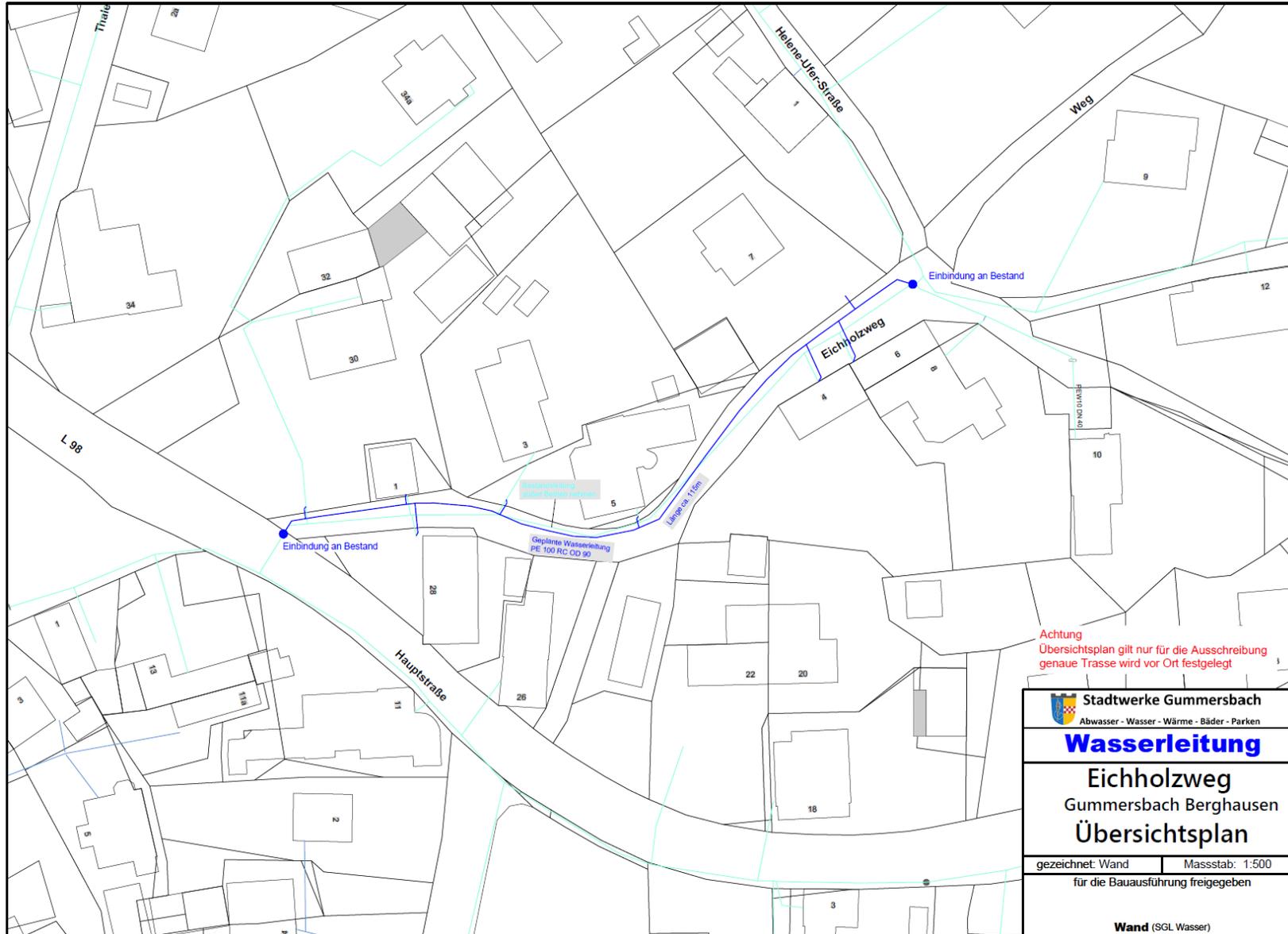
# Kanalsanierung 1. Bauabschnitt



# Kanalsanierung 2. Bauabschnitt



# Neuverlegung Wasserleitung



# Glasfaser- planung

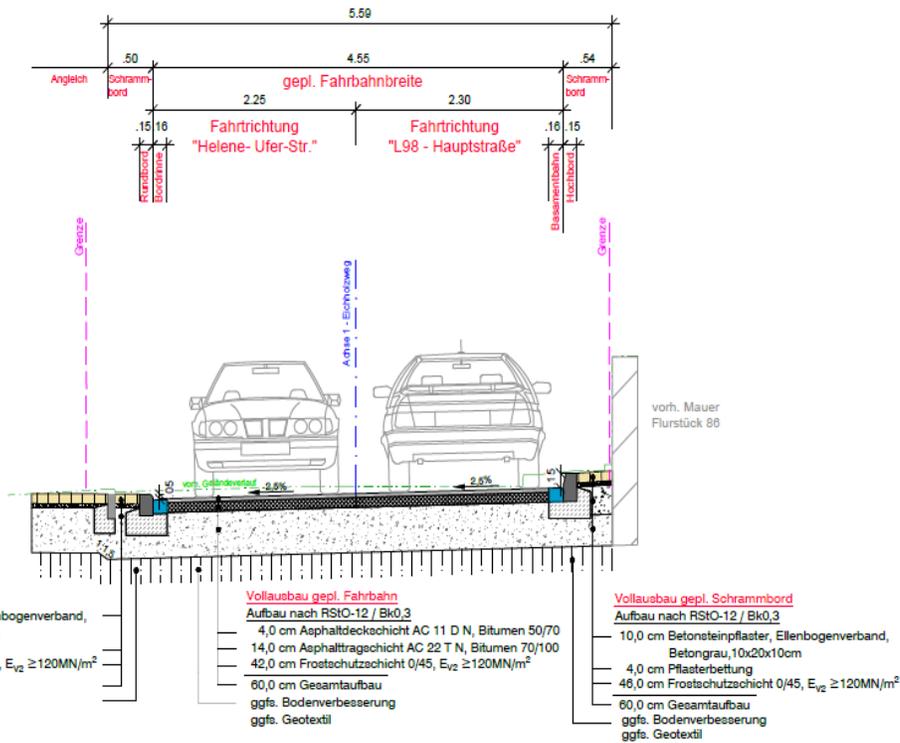




# Straßenausbau

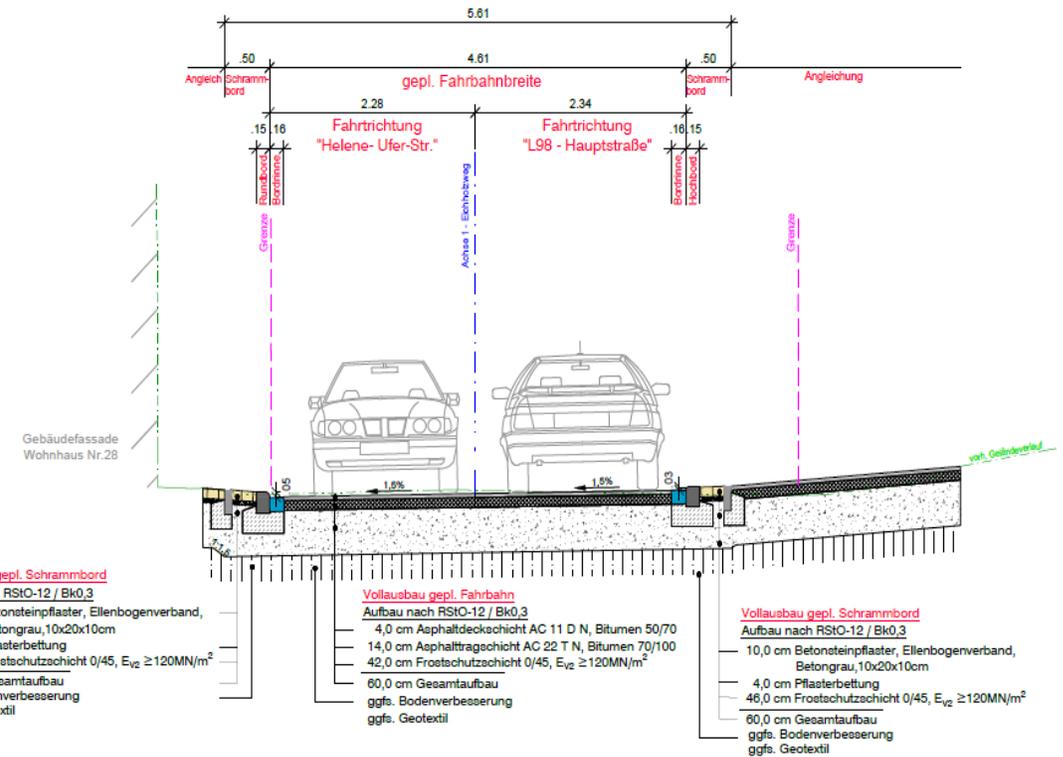
**Regelquerschnitt A**

- Achse 1, Station 0+080,000 -



**Regelquerschnitt B**

- Achse 1, Station 0+090,000 -



# 1. Bauablauf (Allgemeines)

- Vor Baubeginn erfolgt eine Zustandserfassung der angrenzenden Gebäudefassaden und Einfriedungen von einem Sachverständigem, Herrn Karl-Josef Claßen, im Auftrag der Stadt bzw. Stadtwerke.
- Die Mülltonnen, Gelbe Säcke und evtl. Sperrmüll werden von der ausführenden Tiefbaufirma zur Abholung außerhalb des Baubereichs transportiert. Bitte die Mülltonnen und gelbe Säcke zeitig am Vortag der Abholung rausstellen, damit die Tiefbaufirma zum Feierabend hin tätig werden kann.
- Vor und auch während der Bauarbeiten werden die Anwohner mit Infozettel über neue Verkehrssituationen informiert.
- Der jeweilige aktuelle Bauabschnitt (i.d.R. nur offener Graben- bzw. Ausbaubereich) ist für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Wenn es die Bausituation zulässt, können in diesen Abschnitten wiederverfüllte Teilbereiche für Be- und Entladungen nach Feierabend und am Wochenende von den Anliegern genutzt werden (Bitte die Mitarbeiter der Baufirma oder die Bauleitung ansprechen).

# Übersicht:

## 1. Bauablauf:

Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung

Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau

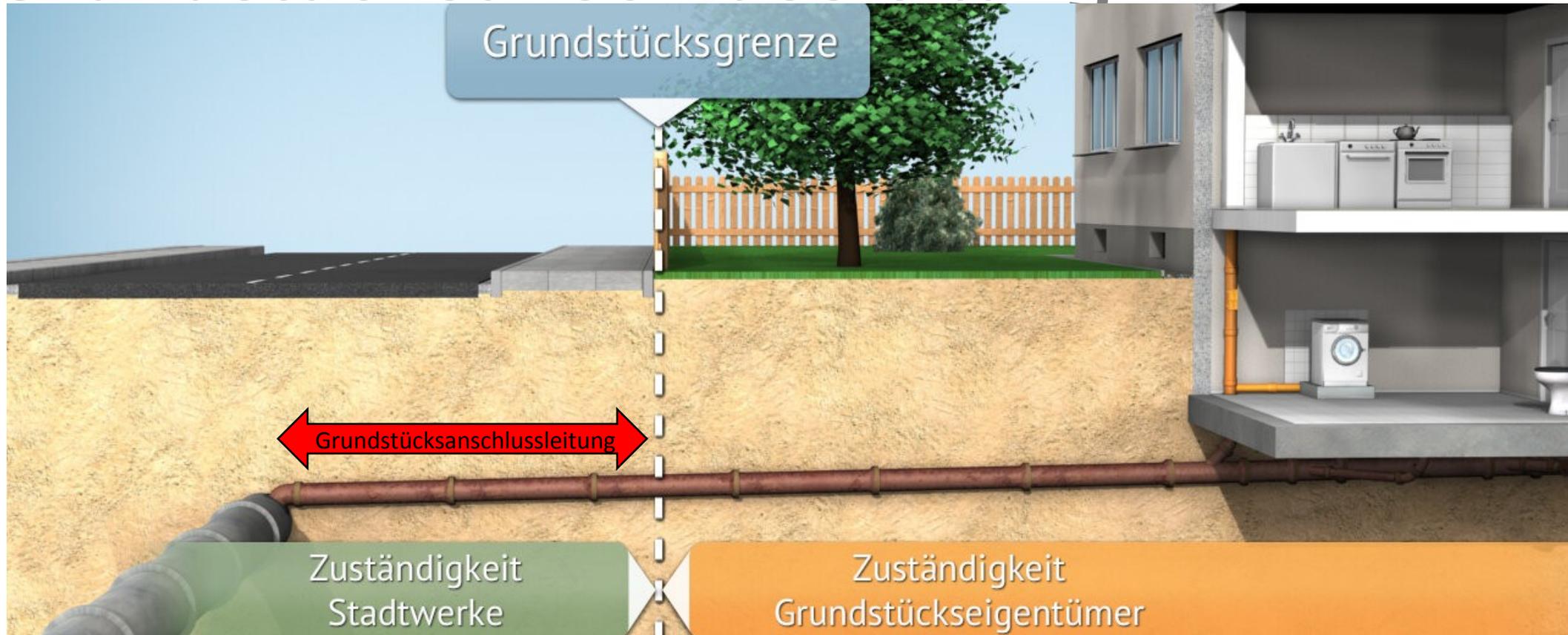
## **2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung**

**gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)**

## 3. Hausanschlussleitung

## 4. Niederschlagswasser

# 2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung



## 2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

§ 10 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) i.V.m. der Entwässerungssatzung und der Beitrags- u. Gebührensatzung der Stadt Gummersbach

*„ist der **tatsächliche Aufwand** für die Erneuerung der Grundstücksanschlussleitung durch den Grundstückseigentümer zu ersetzen“*

## 2. Kostenersatz

# Grundstücksanschlussleitung

Die Abrechnung der erneuerten Grundstücksanschlüsse erfolgt nach den **tatsächlich entstandenen Kosten**

Sobald der

- ✓ **Kanal fertiggestellt,**
- ✓ **Kanal technisch abgenommen,**
- ✓ **die Prüfung der Unternehmerrechnung durch den Bauleiter**

 Im Rahmen der **Anhörung Weiterleitung der Rechnung** an Sie und **nach Fristablauf** wird dann der **Kostenersatzbescheid** erlassen (Zahlungspflicht)

## 2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

**Warum ist die Sanierung überhaupt notwendig?**

**Undichte Leitungen** führen ...

- zu **Verunreinigungen** des **Bodens** und **Grundwassers** durch austretendes Schmutzwasser
- durch eindringendes Grundwasser zu **Mehrkosten** bei den Klärwerken.

**➔ Abwassermisstände durch defekte Abwasserleitungen  
müssen beseitigt werden!**

## Hinweis:

*Die Kosten für die Sanierung des  
Grundstücksanschlusses sind*

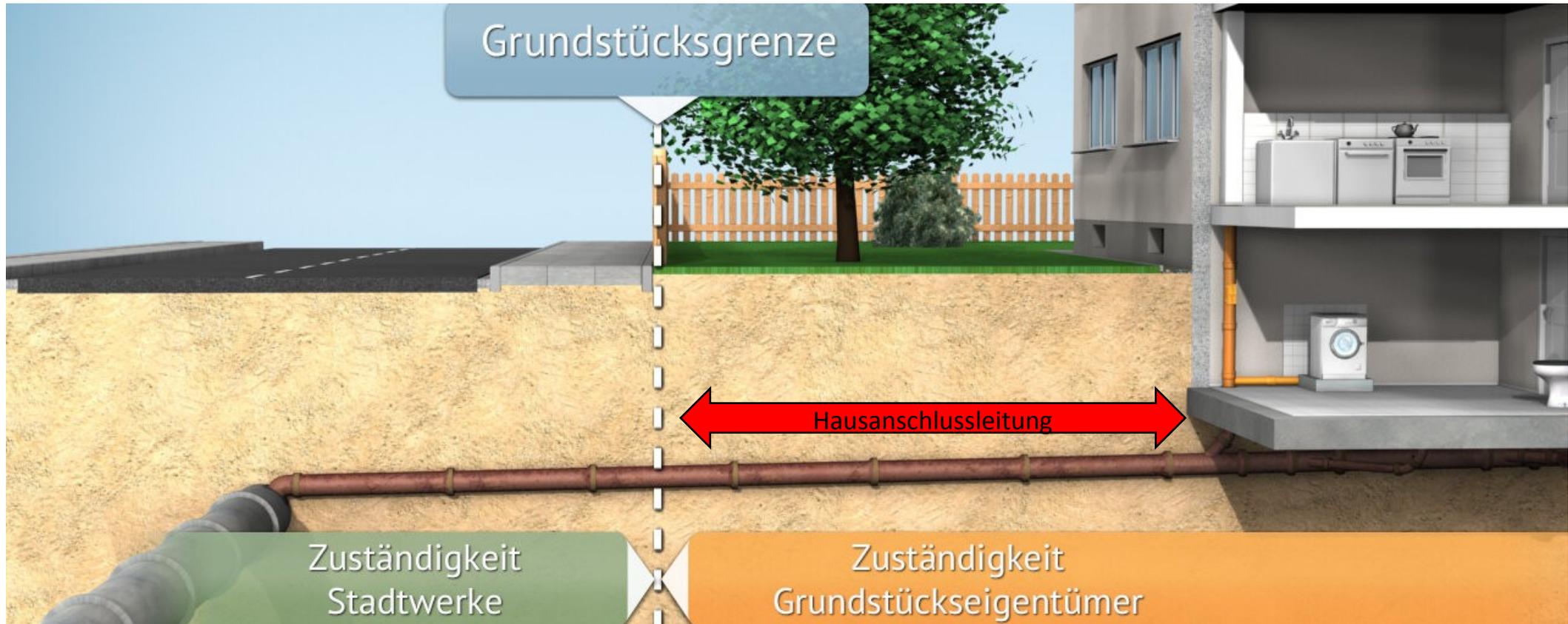
*nicht*

*in den Straßenbaubeiträgen enthalten!*

# Übersicht:

1. Bauablauf:  
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung  
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung  
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
- 3. Hausanschlussleitung**
4. Niederschlagswasser

# 3. Hausanschlussleitung – Zuständigkeit Grundstückseigentümer



## 3. Hausanschlussleitung

**§ 13 Abs. 5** der **Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach i.V.m. **§ 8 Abs.1** der **Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SÜwVO Abw NRW**

*„Private Abwasserleitungen sind so zu betreiben, dass die Anforderungen an die Abwasserbeseitigung eingehalten werden.*

*Der Grundstückseigentümer ist **verpflichtet**, den Zustand und die Funktionsfähigkeit der Leitungen zu überwachen! „*

### 3. Hausanschlussleitung

*„Die Herstellung, Erneuerung, Veränderung sowie die **laufende Unterhaltung der Hausanschlussleitung** führt der **Grundstückseigentümer auf seine Kosten** durch.“*

**das bedeutet:**

***Sie geben die Arbeiten zur Beseitigung der festgestellten Schäden selbst in Auftrag!***

# Übersicht:

1. Bauablauf:  
Kanalsanierung inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung  
Versorgungsleitungen inkl. Breitbandkabel und Straßenneubau
2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung  
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)
3. Hausanschlussleitung
4. **Niederschlagswasser**

# 4. Niederschlagswasser



## 4. Niederschlagswasser

### § 7 Abs. 5 der Entwässerungssatzung der Stadt Gummersbach

„...sind Zuwegungen/ Zufahrten über 20 m<sup>2</sup> ordnungsgemäß zu entwässern, das Niederschlagswasser ist in den öffentlichen Mischwasserkanal einzuleiten.“

***Die evtl. Herstellung einer Entwässerungsrinne und deren Anschluss, liegt in der Verantwortung des Grundstückseigentümers!***

## Information:

***Betroffene Grundstückseigentümer erhalten in den nächsten Tagen per Post schriftliche Informationen über die festgestellten Schäden...***

- an der ***Grundstücksanschlussleitung (zum Kostenersatz)***  
sowie
- an der ***Hausanschlussleitung***  
und
- Hinweise zu der Einleitung von ***Niederschlagswasser***

## Hinweis

- Weitere Informationen zum Kostenersatz finden Sie auch auf unserer Homepage:

<http://www.stadtwerke-gm.com/abwasser/kanalbau>

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**