

**Planunterlage**

Die vorliegende Plangrundlage ist - z. T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... im Maßstab ... durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessung (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde - z. T. - neu kartiert nach einwandfreier Fortf. Vermess. ( Nr. 55 FA II ) - nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den .....

öffentl. best.  
Vermessungs-Ing.

( Siegel )

**Katasternachweis**

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Gummersbach, den .....

öffentl. best.  
Vermessungs-Ing.

( Siegel )

**Geometrische Festlegung**

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den .....

öffentl. best.  
Vermessungs-Ing.

( Siegel )

**Entwurf**

Planungsamt der  
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den 20.04.2005

i.A. *[Signature]*  
( Planungsamt )

Stadt Gummersbach  
Baudezernat

Gummersbach, den 20.04.2005

i.V. *[Signature]*  
( techn. Beigeordneter )

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 ( BGBl. I S. 2141, ber. 1998 IS 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. IS. 1359) mit Wirkung vom 20.07.2004
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Azweisung und Bereitsstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErI. des Innenministers vom 20.12.1978-ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 05.07.2005

**VERFAHREN** ( Hinweis: BPU-Ausschuss= Bau-Planungs- u. Umweltausschuss )

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 20.04.2005 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ( BauGB ) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 20.04.2005 gemäß § 3 (2) § 4 Abs.2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 25.04.2005  
*[Signature]*  
( Stadtverordneter )  
*[Signature]*  
( Stadtverordneter )

**Offenlegung**  
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2005 bis 13.06.2005 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 16.06.2005  
*[Signature]*  
( Bürgermeister )

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom .....

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten Bebauungsplan am 05.07.2005 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauONW als Satzung beschlossen. i.V.m. § 2 (1)

Gummersbach, den 08.07.2005  
*[Signature]*  
( Bürgermeister )  
*[Signature]*  
( Stadtverordneter )

**Genehmigung**  
Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 10 BauGB am ..... zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom .....  
Az. ....

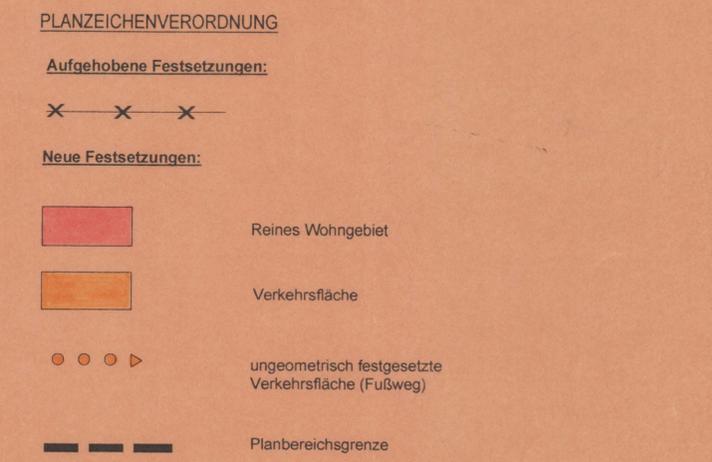
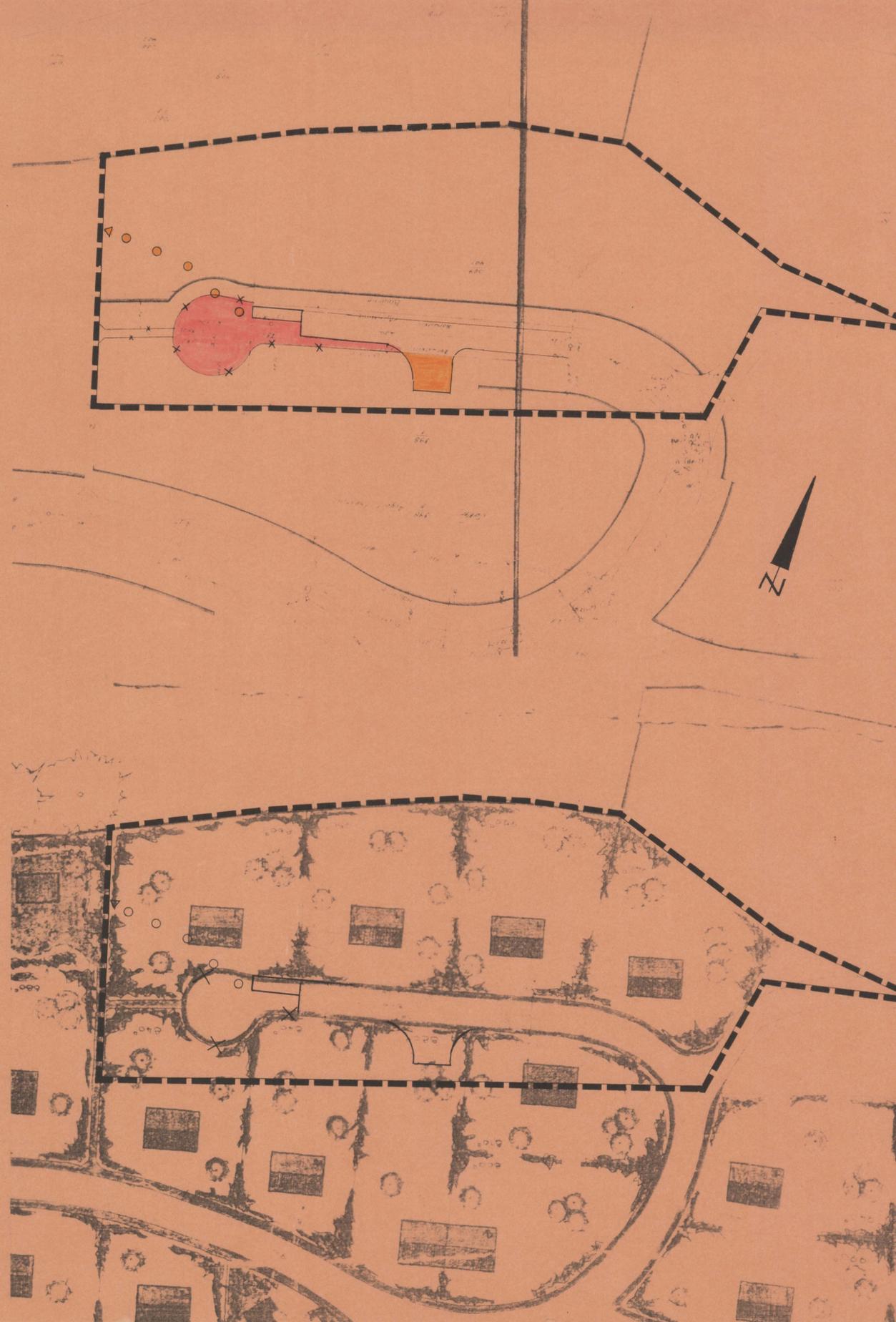
Köln, den .....  
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN  
im Auftrag: .....

**Bekanntmachung**  
Dieser Bebauungsplan ist mit der am 14.07.2005 angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 23.07.2005 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 28.07.2005  
*[Signature]*  
( Bürgermeister )  
Dr. Blau  
1. Beigeordneter u.  
Stadtkämmerer

**Ausfertigung**  
Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung ..... des des Satzungsbeschlusses vom 05.07.2005 und der vereinfachten Änderung vom 05.07.2005 überein.

Gummersbach, den 08.07.2005  
*[Signature]*  
( Bürgermeister )



**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan W 1, "Neudieringhausen"**  
**1. vereinfachte Änderung**  
**M. 1 : 500**