

Anlieger- und Informationsveranstaltung

Donnerstag, der 28.04.2022



Stadtwerke Gummersbach
Stadtwerke Gummersbach

Straßenausbau und Kanalsanierung in der Straße "Am Steinbergshof"

Die Stadtwerke Gummersbach präsentieren:

- Vorstellung und Erläuterung der Baumaßnahme
- Eventuell anfallende Kosten im Rahmen der Kanalsanierung → Kostenersatz

Übersicht:

1. Bauablauf

Kanalneubau inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung Wasser-, Gasleitung, Breitbandkabel, Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

1. Bauablauf

- **Ausführende Tiefbaufirma:**

Fa. Klaus Hombach Hoch- und Tiefbau GmbH

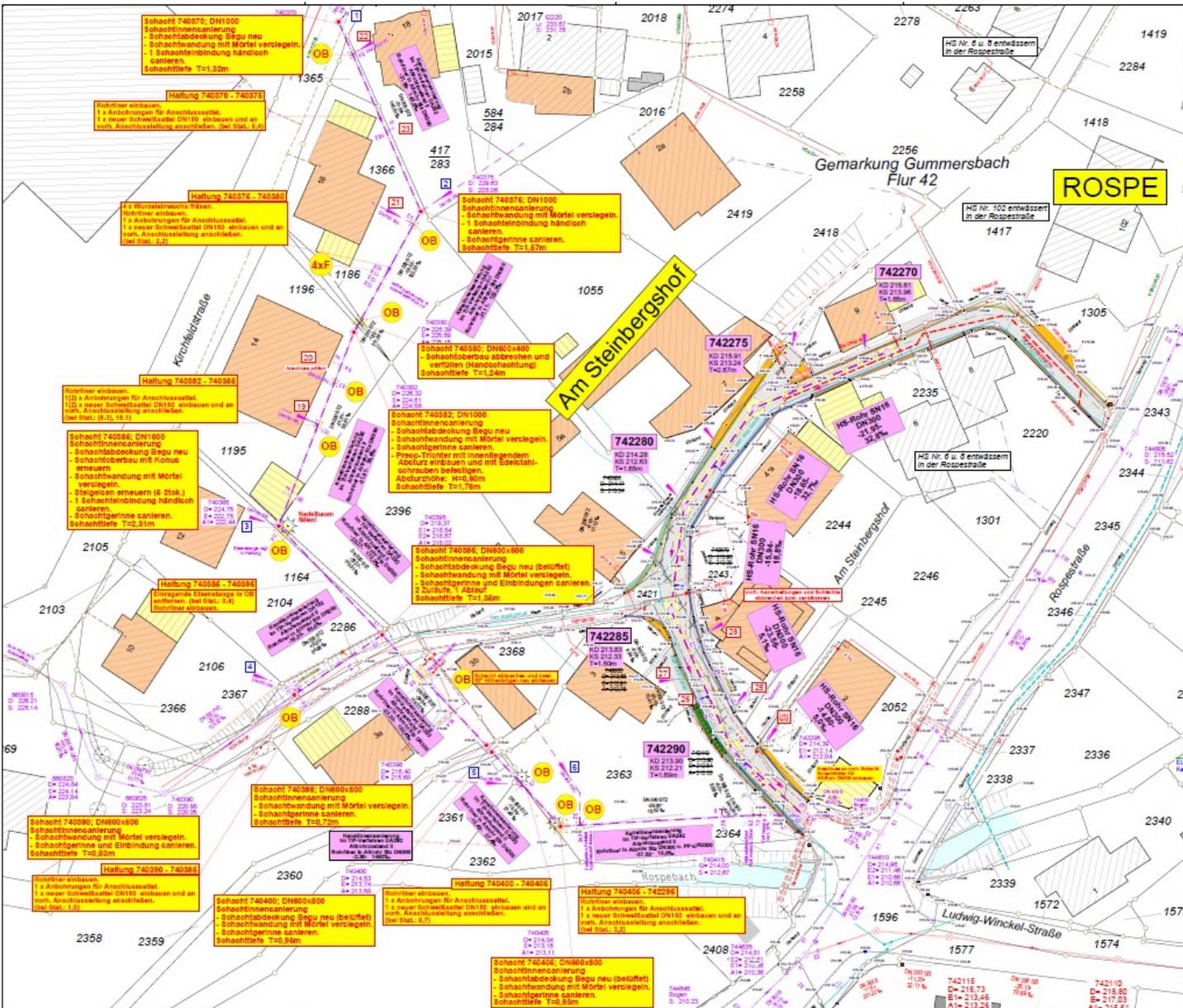
Dieringhauserstr. 179

51645 Gummersbach

- **Bauleitung Stadt Gummersbach und Stadtwerke Gummersbach und Ihr Ansprechpartner:**

Herr Michael Jaspert

Straßenausbau und Kanalsanierung in der Straße "Am Steinbergshof"''



Legende:

Kanalplanung:
Bestand: Planung:

Verzorgungsleitungen:

Kanalarten:
742285

Sanierungsmaßnahme

F Innensanierung:
Vor Linienzug Anschlussstützen und Scheiteln mit Roboter fräsen

OB Kanalsanierung in offener Bauweise:
Nach Linienzug Anschlusspunkt in offener Bauweise herstellen

S Schachtsanierung

Anlage 3

Herrng. Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen
Dipl.-Ing. Holger Schöler
Bismarckstr. 28
51674 Mairl
Tel.: 02261 988 30-30 Fax: 02261 988 30 33
E-Mail: info@ing-holger_schoeler.de

HS

Stadtwerke Gummersbach
Abwasser - Wasser - Wärme - Bäder - Parks

Ausführungsplanung

Maßnahme: **Kanalsanierung NS - Am Steinbergshof u. Teilgebiet Kirschfeldstraße HS - West**

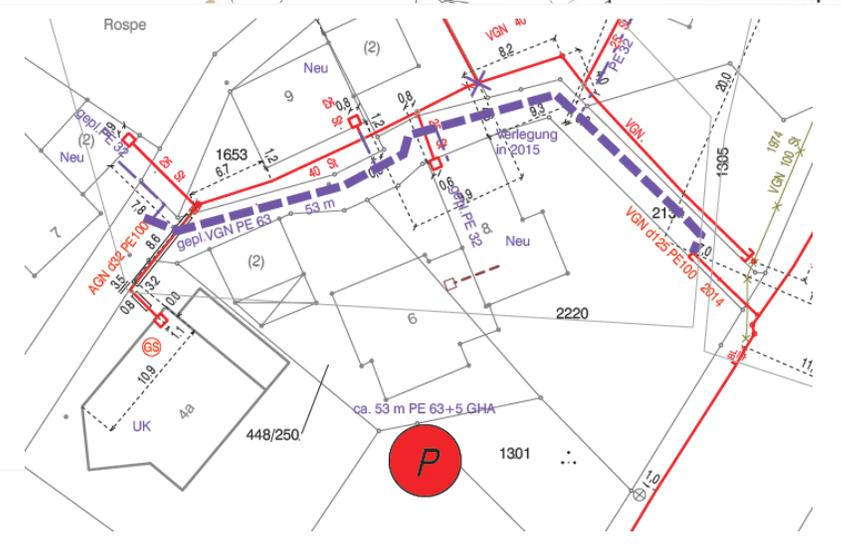
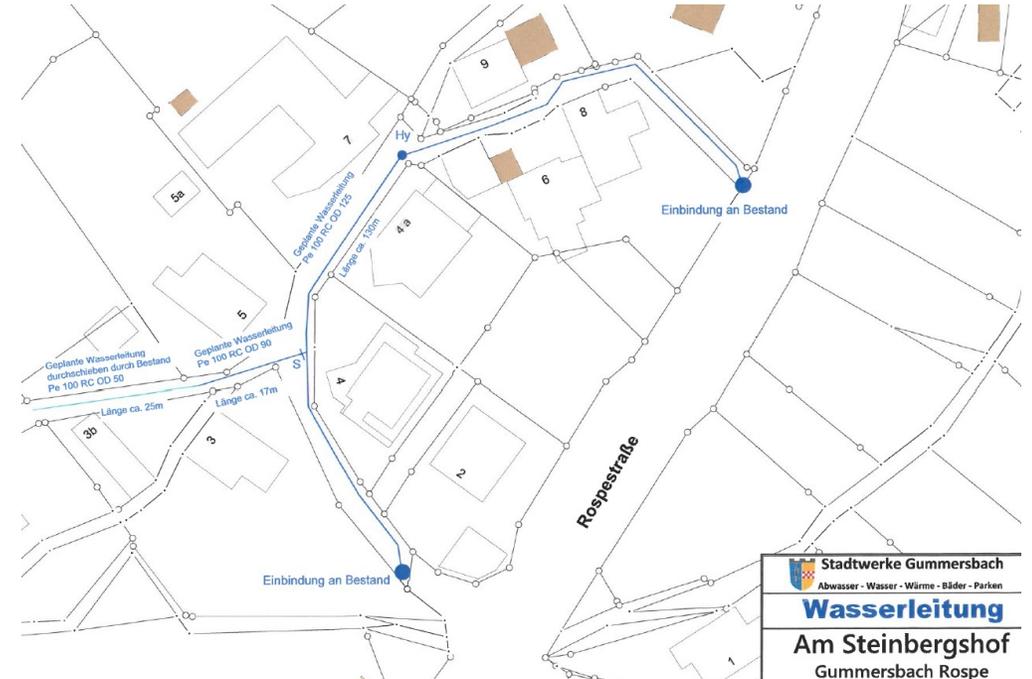
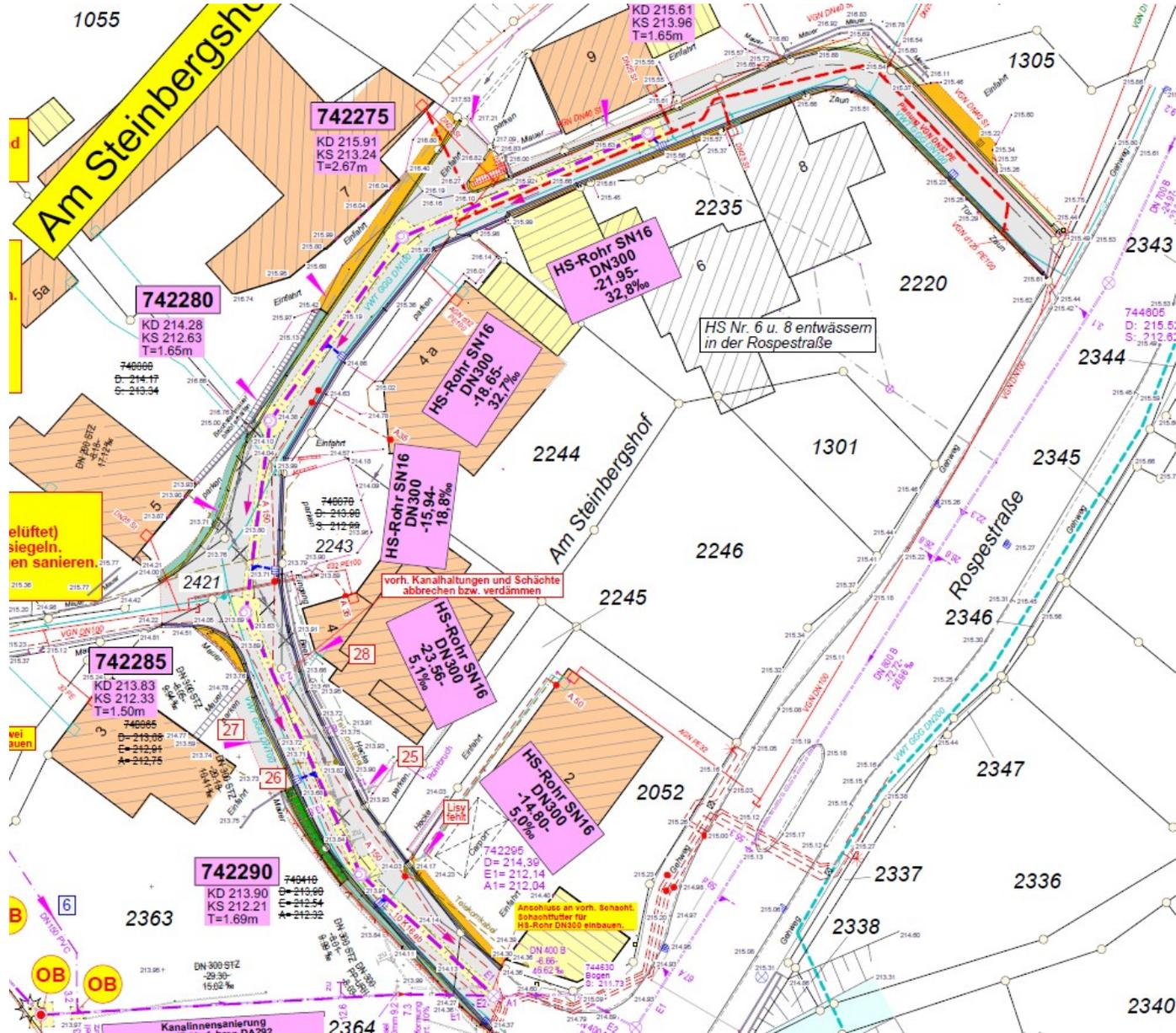
Genehmigung	Kartographie	Plan	1	1	1
Genehmigt	Genehmigt	Genehmigt	Genehmigt	Genehmigt	Genehmigt
gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet	gezeichnet
geprüft	geprüft	geprüft	geprüft	geprüft	geprüft
geplant	geplant	geplant	geplant	geplant	geplant

Genehmigt und für die Bauausführung freigegeben
Gummersbach, den

Dr. Bettendorfer
Stadt

Maßstab: 1 : 250

Straßenausbau und Kanalsanierung in der Straße "Am Steinbergshof"



1. Bauablauf (Allgemeines)

- Vor Baubeginn erfolgt eine Zustandserfassung der angrenzenden Gebäudefassaden und Einfriedungen von einem Sachverständigem, Herrn Karl-Josef Claßen, im Auftrag der Stadt bzw. Stadtwerke (Termin 03.05.2022).
- Die Mülltonnen, Gelbe Säcke und evtl. Sperrmüll werden von der ausführenden Tiefbaufirma zur Abholung außerhalb des Baubereichs transportiert. Bitte die Mülltonnen und gelbe Säcke zeitig am Vortag der Abholung rausstellen, damit die Tiefbaufirma zum Feierabend hin tätig werden kann.
- Vor und auch während der Bauarbeiten werden die Anwohner mit Infozettel über neue Verkehrssituationen informiert.
- Der jeweilige aktuelle Bauabschnitt ist für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Wenn es die Bausituation zulässt, können wiederverfüllte Teilbereiche für Be- und Entladungen (Besorgungen) nach Feierabend und am Wochenende von den Anliegern genutzt werden.

Übersicht:

1. Bauablauf

Kanalneubau inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung Wasser-, Gasleitung, Breitbandkabel, Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

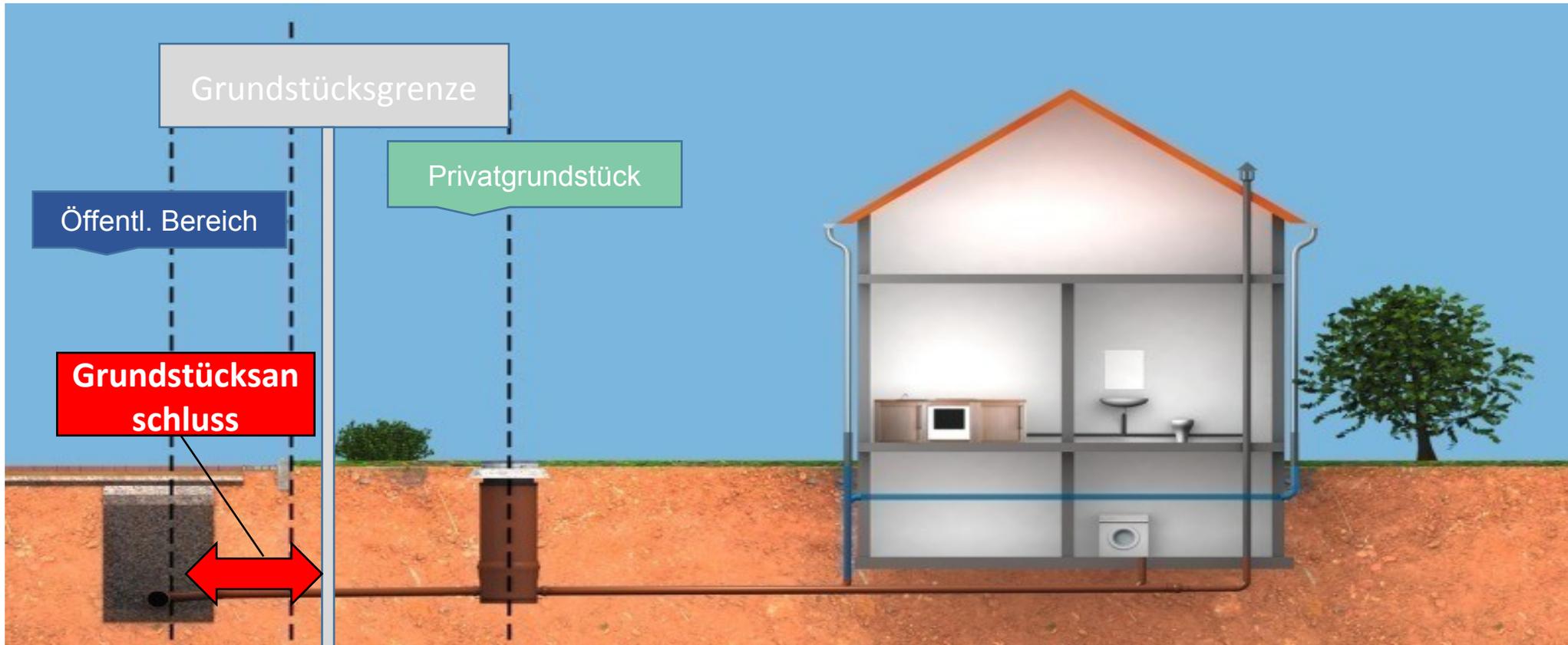
5. Drainagewasser

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Die Grundstücksanschlussleitung ist die leitungsmäßige Verbindung **von dem Hauptkanal** in der Straße **bis zur Grundstücksgrenze**.

Die Grundstücksanschlussleitung ist kein Bestandteil der öffentlichen Abwasseranlage, sondern eine **private Abwasserleitung** im öffentlichen Straßenraum.

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung



2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

▪ Warum ist die Sanierung überhaupt notwendig?

Undichte Leitungen führen zu...

- **Verunreinigungen** des **Bodens** und **Grundwassers** durch austretendes Schmutzwasser, sowie
- durch eindringendes Grundwasser zu **Mehrkosten** bei den Klärwerken.

**Aus diesen genannten Gründen müssen
Abwassermisstände beseitigt werden!**

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

- **§ 10 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) i.V.m. der Entwässerungssatzung und der Beitrags- u. Gebührensatzung der Stadt Gummersbach**

*„ist der **tatsächliche Aufwand** für die Erneuerung der Grundstücksanschlussleitung durch den Grundstückseigentümer zu ersetzen“*

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Die Abrechnung der erneuerten Grundstücksanschlüsse erfolgt nach den **tatsächlich entstandenen Kosten!**

Sobald der

- ✓ Kanal fertiggestellt,
- ✓ Kanal technisch abgenommen,
- ✓ Prüfung der Unternehmerrechnung durch den Bauleiter erfolgt ist.

 **Weiterleitung** der Rechnung **an Sie zur Erstattung** an die Stadtwerke -
Kostenersatzbescheid!

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

Die Kosten für die Sanierung des Grundstücksanschlusses sind nicht in den Straßenbaubeiträgen enthalten!!!

Die Grundstücksanschlüsse werden in alter Lage erneuert und bis zu ca. 1m auf das private Grundstück gelegt.

Evtl. gewünschte Lageveränderungen sind mit der Bauleitung im Vorfeld abzustimmen!

Übersicht:

1. Bauablauf

Kanalneubau inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung Wasser-, Gasleitung, Breitbandkabel, Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

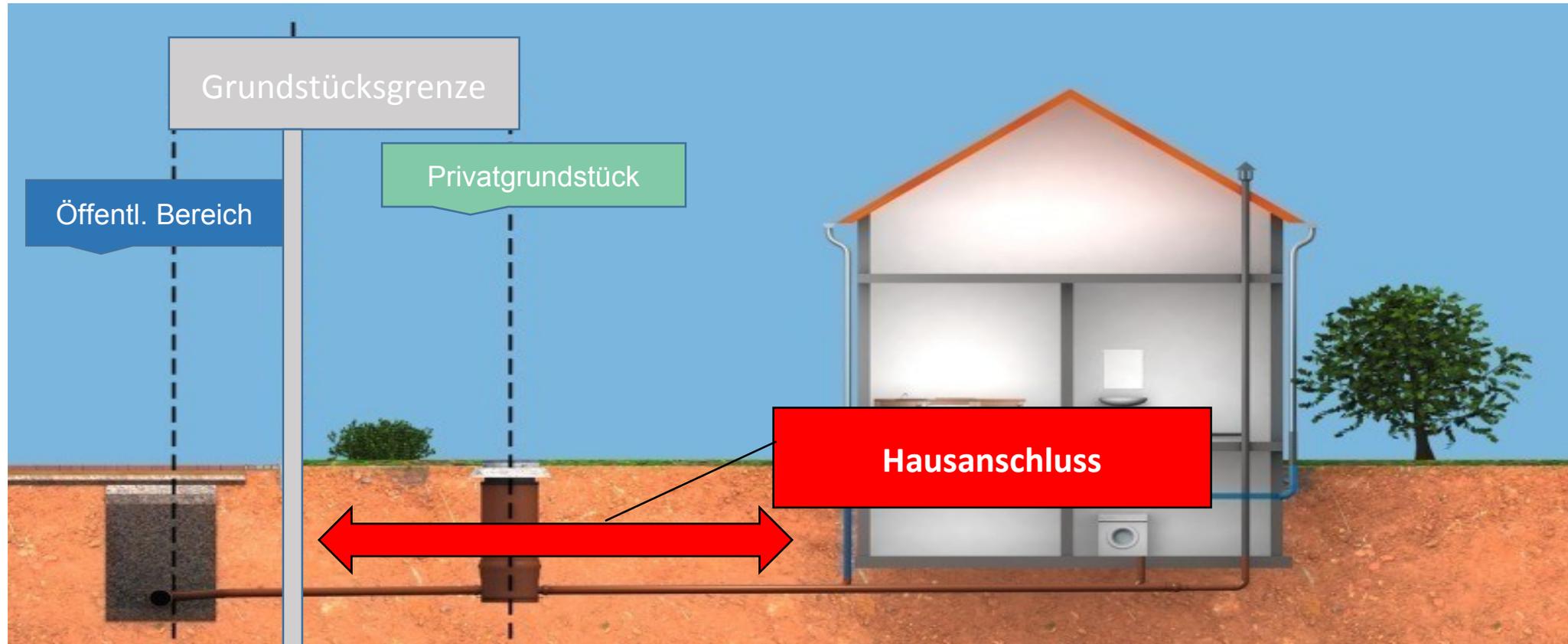
gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

3. Hausanschlussleitung



3. Hausanschlussleitung

- **§ 13 Abs. 5** der **Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach i.V.m.
§ 8 Abs.1 der **Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SÜwVO**
Abw NRW

„Private Abwasserleitungen sind so zu betreiben, dass die Anforderungen an die Abwasserbeseitigung eingehalten werden.

*Der Grundstückseigentümer ist **verpflichtet**, den Zustand und die Funktionsfähigkeit der Leitungen zu überwachen! „*

3. Hausanschlussleitung

„Die Herstellung, **Erneuerung**, Veränderung sowie die **laufende Unterhaltung** der **Hausanschlussleitung** führt der **Grundstückseigentümer auf seine Kosten** durch.“

das bedeutet:

Sie geben die Arbeiten zur Beseitigung der festgestellten Schäden selbst in Auftrag!

Übersicht:

1. Bauablauf

Kanalneubau inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung Wasser-, Gasleitung, Breitbandkabel, Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

4. Niederschlagswasser



4. Niederschlagswasser

- **§ 7 Abs. 5 der Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach
„...sind Zuwegungen/ Zufahrten **über 20 m²** ordnungsgemäß zu entwässern, das Niederschlagswasser ist in den öffentlichen Regen- oder Mischwasserkanal einzuleiten.“

Die evtl. Herstellung einer Entwässerungsrinne und deren Anschluss, liegt in der Verantwortung des Grundstückseigentümers!

Evtl. zusätzlich gewünschte Grundstücksanschlüsse sind im Vorfeld mit der Bauleitung abzustimmen!

Übersicht:

1. Bauablauf

Kanalneubau inkl. Hausanschlüsse, Neuverlegung Wasser-, Gasleitung, Breitbandkabel, Straßenneubau

2. Kostenersatz Grundstücksanschlussleitung

gem. § 10 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

3. Hausanschlussleitung

4. Niederschlagswasser

5. Drainagewasser

5. Drainagewasser

- **§ 7 Abs. 2 Nr. 11** der **Entwässerungssatzung** der Stadt Gummersbach
„... dürfen solche Stoffe und Abwässer nicht eingeleitet werden,
Grund-, **Drain-** und **Kühlwasser ...**“

Die Einleitung von Fremdwasser (u.a. Drainagewasser) führt zu einer nachteiligen Beeinflussung der Kläranlage.

Allgemeine Information:

Betroffene Grundstückseigentümer erhalten vor Beginn des Kanalbaus eine schriftliche Informationen über die festgestellten Schäden...

- an der ***Grundstücksanschlussleitung (zum Kostenersatz)***
sowie
- an der ***Hausanschlussleitung (evtl.)***
und
- Hinweise zu der Einleitung von ***Niederschlagswasser*** und ***Drainagewasser (evtl.)***

Hinweis

- Ausführliche Informationen zum Kostenersatz finden Sie auch auf unserer Homepage:

<https://www.stadtwerke-gm.de/de/abwasser/kostenersatz.html>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.