



**Verfahrensvermerk**  
(Hinweis: BPU-Aussch. = Bau-/ Planungs- und Umweltausschuss)

Entwurf  
**FB 9 Stadtplanung**  
**Stadt Gammersbach**  
 Gammersbach, den 29.12.2014

I.A. .... (FB 9 Stadtplanung )

Stadt Gammersbach  
 Dezernat II  
 Gammersbach, den 11.12.2014

I.V. .... (Erster Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen  
 Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV.NRW. 2014 S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GV.NRW. 2013 S.878)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 16.03.2016

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne  
 aufgehoben.

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss  
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 16.12.2014 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 28.05.2015 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gammersbach, den 04.05.2015

(Siegel) ..... (Stadtverordneter) ..... (Stadtverordneter)

**Offenlegung**  
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 27.05.2015 bis 29.06.2015 einschließlich öffentlich ausliegen.  
 Gammersbach, den 06.07.2015

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Erneute Offenlegung**  
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich erneut öffentlich ausliegen.  
 Gammersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 16.03.2016 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.  
 Gammersbach, den 18.03.2016

(Siegel) ..... (Bürgermeister) ..... (Stadtverordneter)

**1. Ausfertigung**  
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 16.03.2016 überein.  
 Gammersbach, den 22.03.2016

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Bekanntmachung**  
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am ..... in Kraft getreten.  
 Gammersbach, den .....

(Siegel) ..... (Bürgermeister)

**Planzeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
  - WA Allgemeine Wohngebiete
  - MI Mischgebiete
  - GE Gewerbegebiete
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
  - Strassenverkehrsflächen
  - Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
  - Öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung: Sportplatz
  - PG Private Grünfläche / Zweckbestimmung: Gartenfläche  
In der als Gartenfläche festgesetzten privaten Grünfläche sind ausschließlich bauliche Anlagen zulässig, die dem festsetzten Nutzungszweck dienen (z.B. Gartenhaus, Gerätschuppen, Gewächshaus). Die Grundfläche aller baulichen Anlagen darf max. 10% der Grünfläche betragen.
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6 und 6a) BauGB**
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
  - Umgrenzung von Schutzgebieten  
hier: Landschaftsschutzgebiet
- Kenzeichnung gem. § 9 (5) BauGB**
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)  
hier: Standort Altdeponie bzw. Altablagierung

**Stadt Gammersbach**

**Bebauungsplan Nr. 291**  
**"Gammersbach - Bünghausen"**

M. 1 : 7 500  
 ÜBERSICHTSPLAN

Katasterstand:	17.12.2014	Maßstab:	1 : 2 000
Blatt Nr.:	1	II / FB 9	
Plottdatum:	23.04.2015	© Geoinformation und Liegenschaftskataster Oberberg 2014	