

Planunterlage
 Die vorliegende Plangrundlage ist - z. T. eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre im Maßstab durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Planungsgrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessung (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde - z. T. - neu kartiert nach erwandfreier Fortf. Vermess. (Nr. 55 FA II) - nach einer Teil-Neuvermessung gemäß Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Gummersbach, den
 öffentl. best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

Katasternachweis
 Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Gummersbach, den
 öffentl. best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

Geometrische Festlegung
 Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Gummersbach, den
 öffentl. best. Vermessungs-Ing.
 (Siegel)

Entwurf
 Planungsamt der Stadt Gummersbach

Gummersbach, den 26.09.2005
 I.A.
 (Planungsamt)

Stadt Gummersbach
 Baudezernat

Gummersbach, den 26.09.2005
 I.V.
 (Techn. Beigeordneter)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 IS 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. IS. 1359) mit Wirkung vom 20.07.2004
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Azweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom ..07.02.2006.....

VERFAHREN (Hinweis: BPU-Ausschuss= Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU-Aussch. vom 28.09.2005... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 28.09.2005..... gemäß § 3 (2) § 4 Abs.2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
 *i.V. m. § 13

Gummersbach, den ..04.10.2005.....

 (Siegel)
 (Stadtverordneter)

Offenlegung
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..23.11.2005..... bis ..23.12.2005..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 28.12.2005.....

 (Siegel)
 (Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 07.02.2006..... gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB. und § 86 BauONW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 13.02.2006.....

 (Siegel)
 (Bürgermeister)

Genehmigung
 Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 10 BauGB am zur Genehmigung vorgelegt. Zu diesem Bebauungsplan gehört die Verfügung vom

Köln, den
 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
 im Auftrag:

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am ..16.02.2006..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 04.03.2006..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 22.03.2006.....

 (Siegel)

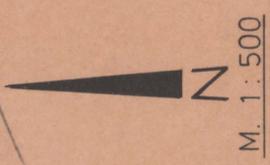
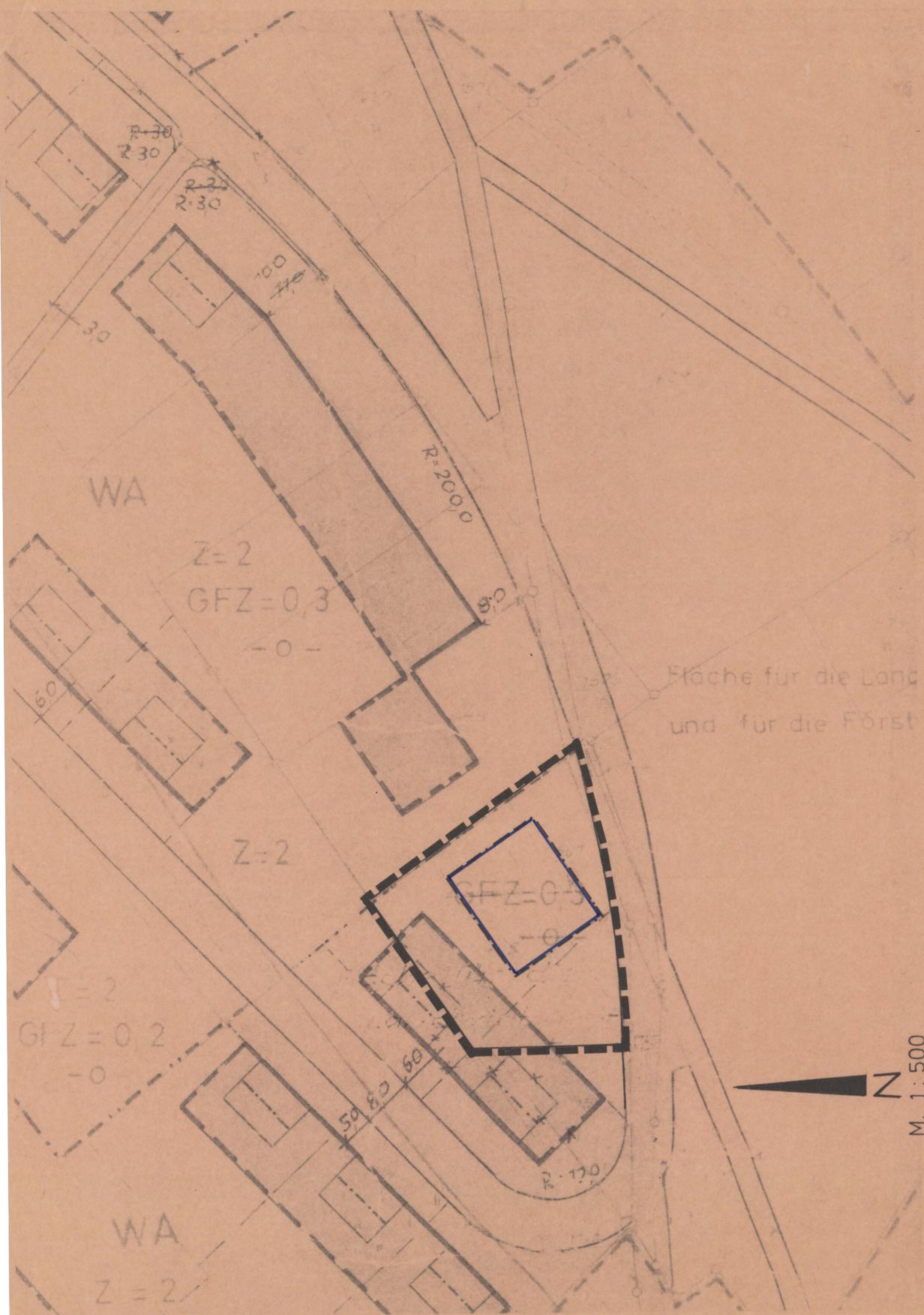
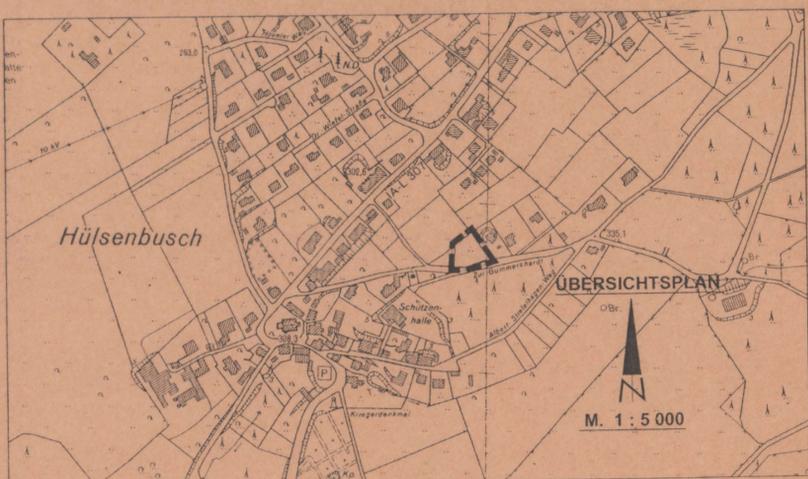
1. Ausfertigung
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original -Bebauungsplan in der Fassung des des Satzungsbeschlusses vom ..07.02.2006..... und der vereinfachten Änderung vom überein.

Gummersbach, den 13.02.2006.....

 (Siegel)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze
- Geltungsbereich der vereinfachten Änderung I



**Stadt Gummersbach
 Bebauungsplan G 4
 "Hülsebusch"
 vereinfachte Änderung I**