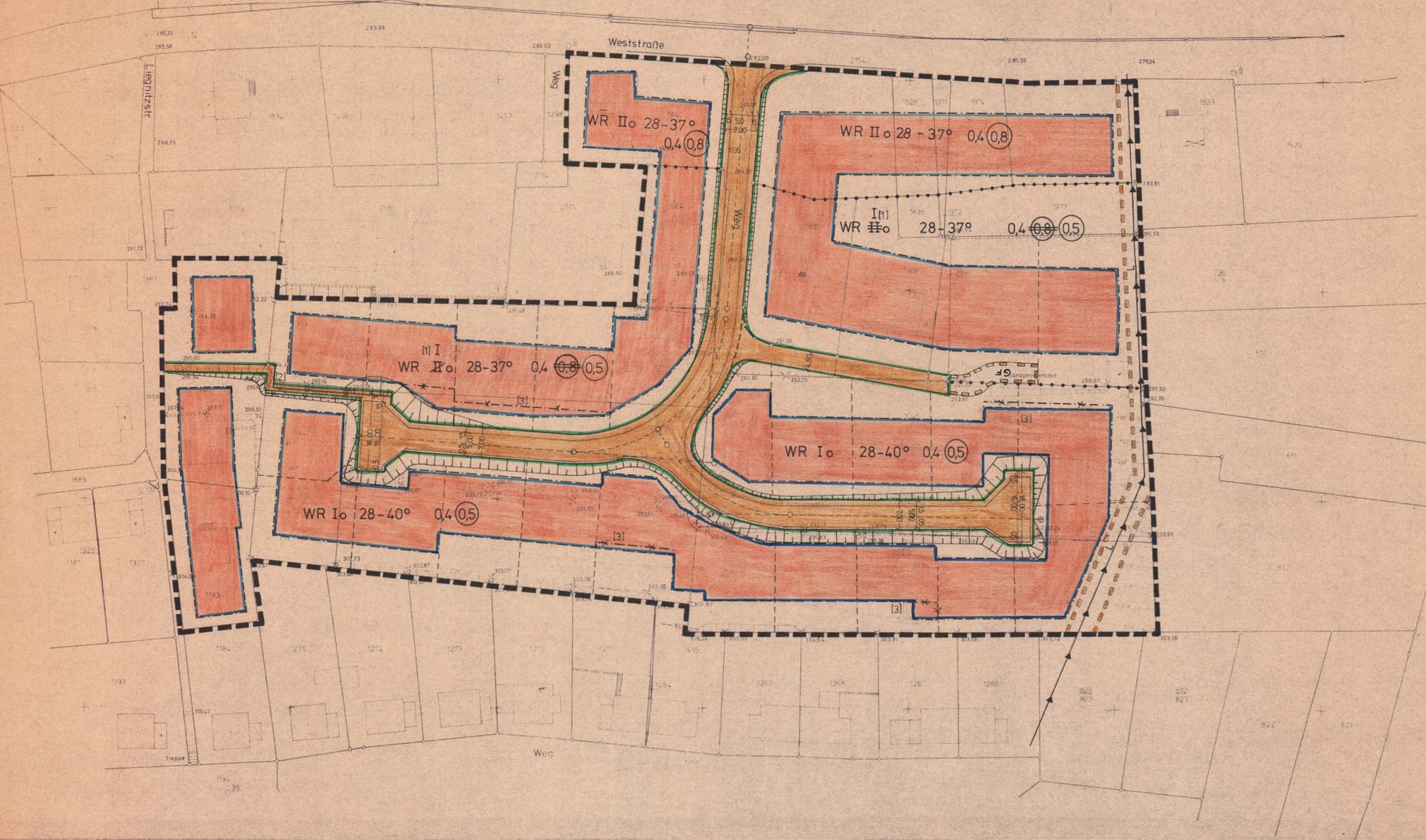
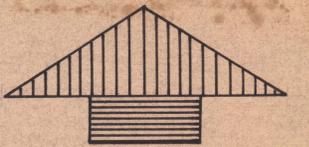


STADT GUMMERSBACH

BEBAUUNGSPLAN NR. 65

"KARLSKAMP - WALDHEIMSTRASSE"

MASSTAB 1 : 500



Rechtsgrundlagen, Bestandteile und Anlagen	Gebäudebestand	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Grundstücke für Gemeinbedarf
Dieser Bebauungsplan beinhaltet Festsetzungen, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen gem. §§ 9 und 9a BauO vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256) BauVO in der Fassung vom 26.11.1960 (BGBL I S. 1238) und § 105 BauO in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96 / SOV NW S. 232) geändert durch Gesetz vom 15.6.1976 (GV NW S. 264 / SOV NW S. 232) in Verbindung mit § 4 Erste Verordnung zur Durchführung des BauO vom 29.11.1960 in der Fassung der VO vom 21.4.1976 (GV NW S. 299). Die Darstellung des Bestandes entspricht der Reihenvorschrift für Katasterkarten in NW (Bd. Nr. 1 des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und Öffentliche Arbeiten vom 16.6.1964 - ZC 2 - 7120). Die Darstellung der Planung entspricht der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965 (BGBL I S. 21) und der DIN 16005. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Textteil. Eine Begründung ist beigelegt. Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes werden mit diesem Inkrafttreten bisher bestehende Festsetzungen aufgrund des Preuss. Fluchtliniengesetzes von 1875, des Aufbaugesetzes NW und des BauO aufgehoben. Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet.	Wohngebäude <input type="checkbox"/> Geschäftsbau <input type="checkbox"/> vorhandene Höhenpunkte zB 54,73 geplante Höhenpunkte zB 49,21 Höhenlinien zB -120m Maß und Konstruktionslinien Grenzlinien Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des Bebauungsplanes Baugrenze Vorgeschlagene Parzellierung	Anrechenbare Baulfläche Kleinsiedlungsgebiet <input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeines Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Industriegebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Wohnbauwohngebiet <input type="checkbox"/> Flächen für Garagen und Stellplätze Stellplätze <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsstellplätze <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsstellplätze <input type="checkbox"/>	Grundflächenzahl zB 0,4 Geschosflächenzahl zB 0,8 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zB II als Mindest- und Höchstgrenze Bauweise offene Bauweise <input type="checkbox"/> geschlossene Bauweise <input type="checkbox"/> Gestaltung der baulichen Anlagen Flachdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Dachneigung zB 26°-45° Garagen <input type="checkbox"/> Unterirdische Gemeinschaftsgaragen oder Stellplätze <input type="checkbox"/>	Feuerwehrt <input type="checkbox"/> Schule <input type="checkbox"/> Krankenhaus <input type="checkbox"/> Mülleimer <input type="checkbox"/> Kindergarten <input type="checkbox"/> Ver- und Entsorgung Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Stoffen <input type="checkbox"/> Trafostation <input type="checkbox"/> Gasdruckreglerstation <input type="checkbox"/> Umformerstation <input type="checkbox"/> Kläranlage <input type="checkbox"/> Pumpwerk <input type="checkbox"/> Leitungsführung Hoch- und Mittelspannung zB 10kV <input type="checkbox"/> Gasleitung <input type="checkbox"/> Wasserleitung <input type="checkbox"/> Abwasserleitung <input type="checkbox"/> Fernwärmeleitung <input type="checkbox"/> Fernleitung <input type="checkbox"/> Verkehrsflächen Verkehrsflächen <input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsflächen <input type="checkbox"/> Straßenbegrenzungslinie <input type="checkbox"/> Mit Geh-, (F) Fahr- (F) und Leitungsberechtigungen (L) zu belastende Flächen zB zugunsten der Allgemeinheit

Öffentliche Grünanlagen	Planunterlage	Erweiterungsarbeiten	Offenlegung	Genehmigung	Anderungen gem. Beschluss des Rates vom 27.05.1978 und 10.05.1978
Spielplatz <input type="checkbox"/> Friedhof <input type="checkbox"/> Dauerlingelände <input type="checkbox"/> Flächen für die Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Flächen für die Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Flächen für Bebauungen <input type="checkbox"/> Baulandmarken <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> Flächen für Aufschüttungen <input type="checkbox"/> von der Bebauung zurückhaltende Schutzflächen <input type="checkbox"/>	Die vorl. Plangrundlage ist eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... im Maßstab ... durch Uraufnahme -versucht- Teil-Neuermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen der ... Die vorl. Plangrundlage wurde ... neu kartiert nach einwändr. Fortl. Vermess. (Nr. 53 FA II) nach einer Teil-Neuerm. gem. Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Gummersbach, den 31.08.77 (Siegel) <i>gez. Dillenhöfer</i> Katasternachweis Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Gummersbach, den 31.08.77 (Siegel) <i>gez. Dillenhöfer</i> Geometrische Festlegung Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Gummersbach, den 01.09.78 (Siegel) <i>gez. Dillenhöfer</i>	<i>gez. Reif</i> Team: Reiserbauer 4. Aufstellung Gummersbach, den 19.04.77... Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf beschriebenen Verträgen überein. Gummersbach, den 19.04.77... Aufstellungsbeschluss Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) S. 1 des Städtebaugesetzes in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256) und § 105 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Städtebaugesetzes in der Fassung vom 29.11.1960 (GV NW S. 299) aufgestellt worden. Gummersbach, den 07.06.77... (Siegel) <i>gez. Sülzer</i> <i>gez. Nehls</i>	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 a (6) des Städtebaugesetzes in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256) am 16.03.78, einschließlich sämtlicher Änderungen, am 30.03.78... (Siegel) <i>gez. Sülzer</i> <i>gez. Nehls</i>	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Städtebaugesetzes vom 22.6.1960 (BGBL I S. 247) in Verbindung mit Art. 2 § 4 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des Städtebaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256) am 25.04.1979... (Siegel) Gummersbach, den 24.08.1979 Der Regierungspräsident im Auftrag <i>gez. Precht</i> Bekanntmachung Die Bekanntmachung der Genehmigung des Herrn Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung ist gemäß § 2 des Städtebaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256) am 25.04.1979... (Siegel) Gummersbach, den 24.08.1979 (Siegel) <i>gez. Dr. Kochheim</i> Stadtdirektor	[1] Änderung der Geschäftszahl [2] Verschiebung der Verkehrsfläche [3] Verschiebung der Baugrenzen