

Verfahren

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am28.06.2005..... beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 172, „Lantenbach – Sonnenweg“ gem. § 2 (1) in Verbindung mit § 13 BauGB zu ändern (2. vereinfachte Änderung).



Gummersbach, den ...04.07.2005....
(Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 172, „Lantenbach – Sonnenweg“, hat als Entwurf mit Begründung gemäß §3 (2) BauGB in der Zeit vom13.07.2005..... bis15.08.2005..... (einschließlich) öffentlich ausgelegen.



Gummersbach, den ...19.08.2005....
Frank Helmenstein (Bürgermeister)

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am06.09.2005..... die 2 vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 172, „Lantenbach – Sonnenweg“ gem. § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB und § 7 Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen.



Gummersbach, den ...09.09.2005....
Frank Helmenstein (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

A. Ausfertigung

Diese Bebauungsplanausfertigung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates vom06.09.2005..... überein.



Gummersbach, den ...09.09.2005....
Frank Helmenstein (Bürgermeister)

Dieser Bebauungsplan ist mit der am19.09.2005..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am01.10.2005..... in Kraft getreten.



Gummersbach, den ...07.10.2005....
Frank Helmenstein (Bürgermeister)



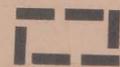
NEUE FESTSETZUNGEN

1. GH (Gebäudehöhe) max. 15,0 m [alt: FH (Fassadenhöhe) 11,0 m]

2. DACHÜBERSTÄNDE

Die Dachüberstände dürfen bei geneigten Dachflächen an den Ortsgängen max. 0,30 m und an der Traufe max. 0,50 m betragen.

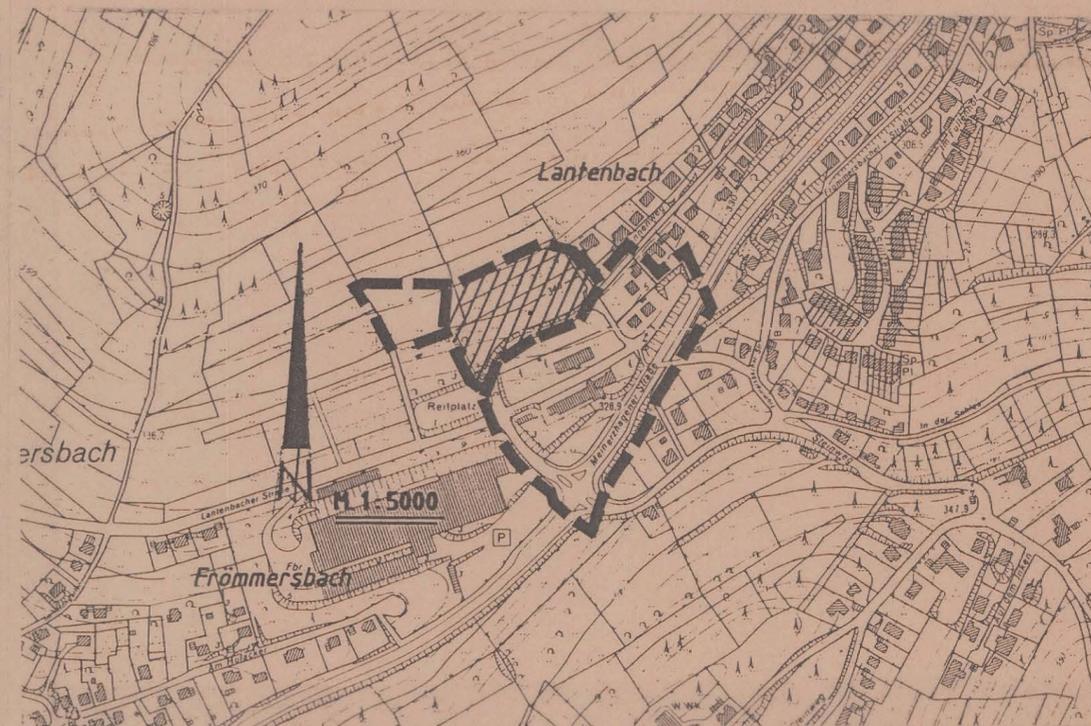
[alt: Auskragende Flachdächer sind unzulässig, ausgenommen Überdachungen von Laderampen.]



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 172



Geltungsbereich der 2. vereinf. Änder.



STADT GUMMERSBACH

**Bebauungsplan Nr. 172
"Lantenbach - Sonnenweg"
2. vereinfachte Änderung**

MASSSTAB 1 : 500