

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen ( RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 26.02.2009

**ENTWURF**  
Stadt Gummersbach  
Baudezernat

Gummersbach, den 12.02.2010

i. V.

(Bürgermeister)  
(Technischer Beigeordneter)

**VERFAHREN:** (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**  
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 18.02.2010 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. §13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der BPU-Aussch. hat am 18.02.2010 gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 22.02.2010

(Siegel)

(Stadtverordneter)

(Stadtverordneter)

**OFFENLEGUNG**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.03.2010 bis 28.04.2010 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 30.04.2010



(Bürgermeister)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschluss des Rates vom .....

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 14.07.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 16.07.2010



(Bürgermeister)

(Stadtverordneter)

**AUSFERTIGUNG**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.07.2010 überein.

Gummersbach, den 16.07.2010



(Bürgermeister)

**BEKANNTMACHUNG**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 16.07.2010..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 26.07.2010..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 26.07.2010



(Bürgermeister)

**Änderung in der Planzeichnung:**

**A. Ersatzlose Aufhebung der Planzeichen:**

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.

30 KV Hochspannungsleitung

**B. Änderung der Baugrenze wie in der Planzeichnung dargestellt**

**C. Aufhebung der textlichen Festsetzungen**

**Nr. 5.1 Leitungsrecht gemäß §9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**

Innerhalb der festgesetzten Bauverbotszone besteht ein Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers (RWE).

**Nr. 5.2 Bauverbotszone**

Innerhalb der festgesetzten Bauverbotszone sind Stellplätze zulässig.

Überdachte Stellplätze (Carports), Garagen und sonstige baulichen Anlagen sind unzulässig.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
zum BP 236 / 1. Änderung (vereinfacht)

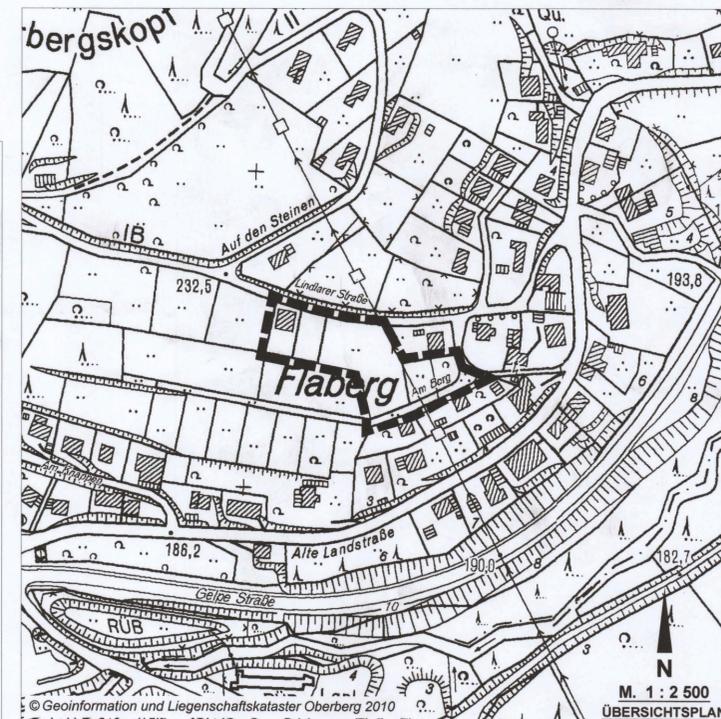
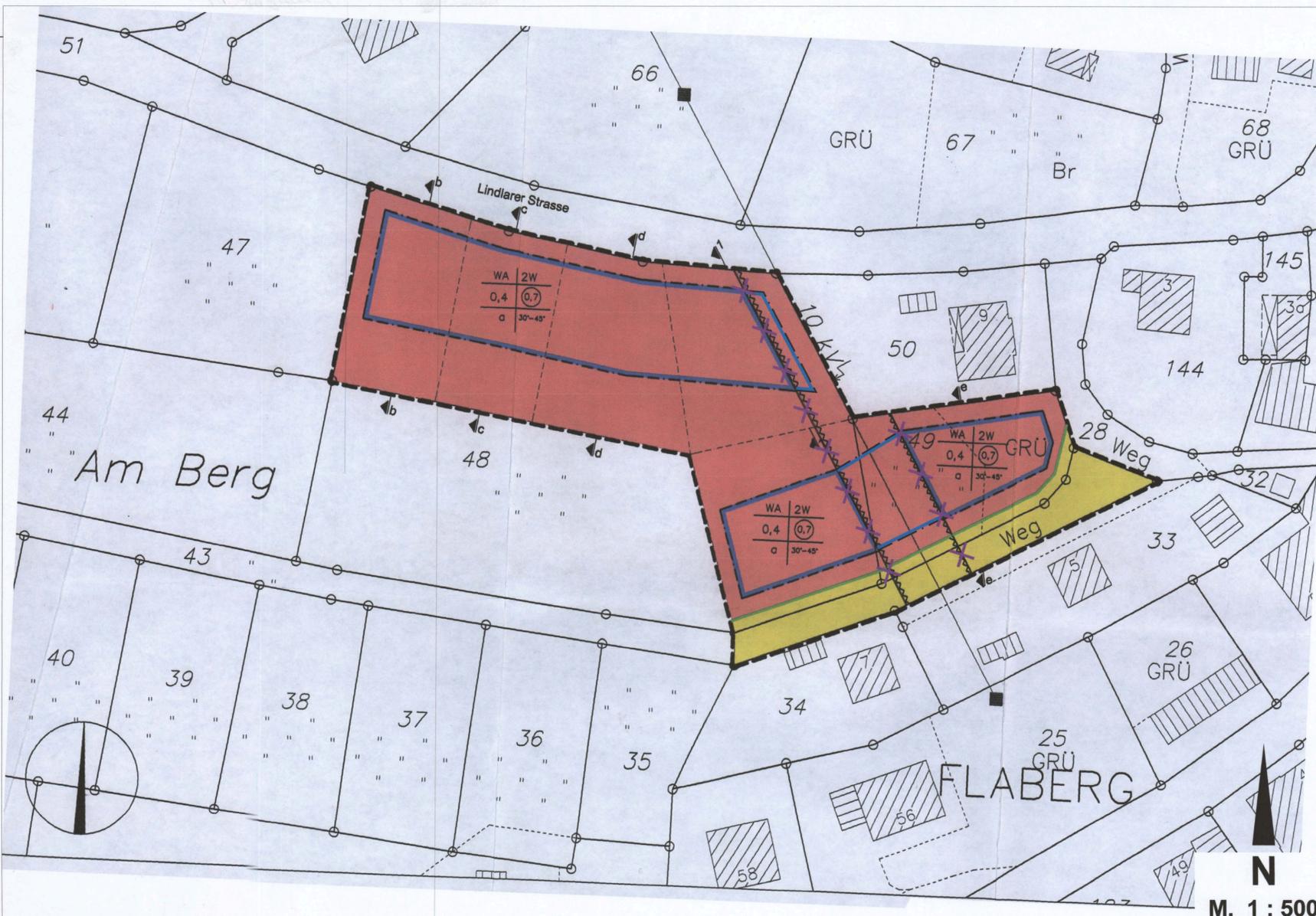
aufgehobene Festsetzung, hier: Baugrenze

(aufgehobene Festsetzung, (hier: Hochspannungsleitung / Bauverbotszone)

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die sonstigen Planzeichen sind in der Planzeichenerklärung zum Bebauungsplanes Nr. 236 in seiner Urfassung erläutert.



<b>Titel:</b>	<b>STADT GUMMERSBACH</b> <b>1. Änderung (vereinfacht) des</b> <b>Bebauungsplanes Nr. 236</b> <b>"Flaberg - Lindlarer Straße"</b>		
<b>Katasterstand:</b>	26.06.2009	<b>Maßstab:</b>	1 : 500
<b>Gemarkung:</b>	...	<b>Flur:</b>	...
<b>Blatt Nr.:</b>	1	<b>III / FB 9</b>	
<b>gezeichnet</b>	Pektas		
<b>Aufgestellt:</b>	Gummersbach, den 02.02.2010		