

Anlage 1 zu ReRt, vom 6.6.2007

Abstandsliste 2007 (4. Bilanz: 15.07.2007)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Table with columns: Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung), Anlagennr., Abstand in m, LSt-Nr., Hinweis auf Art der Anlage, Anlagen-Beschreibung (Zusammenfassung)

Notizen

Die Daten basieren auf dem amtlichen Katasterauszug vom 03.03.2014 über...

Gummersbach, den ...

(Siegel) ...

Gummersbach, den ...

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 I BauGB

Innere des festgesetzten Gewerbegebietes sind die gem. § 9 (2) aus Nr. 2 und Nr. 4 BauNVO zulässigen Arten der baulichen Nutzung...

nicht zulässig

Innere des festgesetzten Gewerbegebietes sind die gem. § 9 (3) aus Nr. 1, 2 u. Nr. 3 BauNVO zulässigen Arten der baulichen Nutzung...

nicht zulässig

Innere des festgesetzten Gewerbegebietes sind die gem. § 9 (2) aus Nr. 2 und Nr. 4 BauNVO zulässigen Arten der baulichen Nutzung...

nur ausnahmsweise zulässig

1.1 Gliederung der Baugelände nach Art der Anlagen und Betriebe gem. § 1 (4) BauNVO

Innere des festgesetzten Gewerbegebietes sind Anlagen und Betriebe der Ziffern 1 bis 60 gemäß der Anlage 1 des ReRt...

nicht zulässig

2. Beschränkung der allgemein zulässigen Nutzung gem. § 1 (5) i.V.m. § 9 BauNVO

Einzelhandel

Für die nach § 8 (2) Nr. 1 und § 9 (2) Nr. 1 BauNVO allgemein zulässige Art der Nutzung...

Nicht zulässig sind Einzelhandelsbetriebe...

3.1 Festsetzungen zum Anpflanzen von Einzelbäumen gemäß § 9 (1) Nr. 2a BauNVO

Zur gründerischen Abgrenzung gegenüber der öffentlichen Verkehrsfläche sind vier großkronige Laubbäume der nachfolgenden Pflanzauswahl...

Qualität: Hochstamm, Stammumfang 14 bis 16 cm, gemessen in 1m über Grund.

Pflanzauswahl:

Bäume 1 - 2 Ordnung; Hochstamm, 2 x 12-14 cm

Andere Pflanzauswahl:

Festsetzungen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen gemäß § 9 (1) Nr. 2a BauNVO

Zur landschaftlichen Einbindung und ökologischen Aufwertung wird die Straßeneinrichtung ergänzend mit laubwerdenden Gehölzen...

Qualität: Hochstamm, Stammumfang 14 bis 16 cm, gemessen in 1m über Grund.

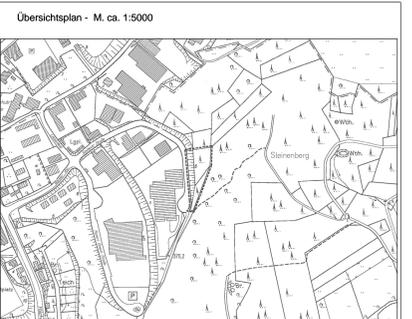
Pflanzauswahl:

Bäume: Höhe 2 x verpfählt 100-120 cm hoch, ohne Befreiung

Andere Pflanzauswahl:



GE Gewerbegebiet III Grundflächenzahl 0,8 Geometrische Grundflächenzahl 2,4 Nutzungserschablone GE III Anzahl z. Vollgeschoss 0,8 2,4 Geometrische Grundflächenzahl Anzeigensymbol Baugrenze Pflanzfläche zum Anpflanzen einer Baumhecke, gemäß gesetzlicher Festsetzung Nr. 3.2 Öffentliche Grünfläche, mit der Zweckbestimmung Parkanlage anzuzeigender Einzelbaum Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsgebietes Darstellung zum Bestand (ohne Festsetzungscharakter) Grenze mit Grenzpunkt z.B. 155 Flurstücksnummer vorhandene bauliche Anlage (Nebengebäude) vorhandene bauliche Anlage (mit Wohnung) sonstige verwendete Pflanzzeichen: Siehe Zeichenschrift RiSS 1



Stadt Gummersbach Bebauungsplan Nr. 276 "Gewerbegebiet- Windhagen Ost / Erweiterung 2" Planzeichnung + Textliche Festsetzungen M. 1: 500