

**Planzeichenerklärung**

aufzuhebende Festsetzungen

**Neue Festsetzungen**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP 169 (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Verfahrensvermerke**  
(Hinweis: SID-Aussch. = Bau- / Planungs- und Umweltausschuss)

---

**Entwurf**  
**FB 9 Stadtplanung**  
 Stadt Gummersbach  
 Gummersbach, den 30.11.2020

I.A. \_\_\_\_\_  
 (FB 9 Stadtplanung )

**Stadt Gummersbach**  
 Dezernat II  
 Gummersbach, den 30.11.2020

I.V. \_\_\_\_\_  
 (Techn. Beigeordneter)

---

**Rechtsgrundlagen**

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. März 2019 (GV.NRW.S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 11.07.2021

Aufzuhebende Bebauungspläne:  
 Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes werden die Bebauungspläne \_\_\_\_\_ aufgehoben.

---

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom 30.11.2020 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am 30.11.2020 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den 01.12.2020

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.03.2021 bis 19.04.2021 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 20.04.2021

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

---

**Erneute Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den \_\_\_\_\_

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

---

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.07.2021 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 02.07.2021

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister) \_\_\_\_\_ (Stadtverordneter)

---

**1. Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom \_\_\_\_\_ überein.

Gummersbach, den \_\_\_\_\_

(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

---

**Bekanntmachung**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am \_\_\_\_\_ angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Gummersbach, den \_\_\_\_\_

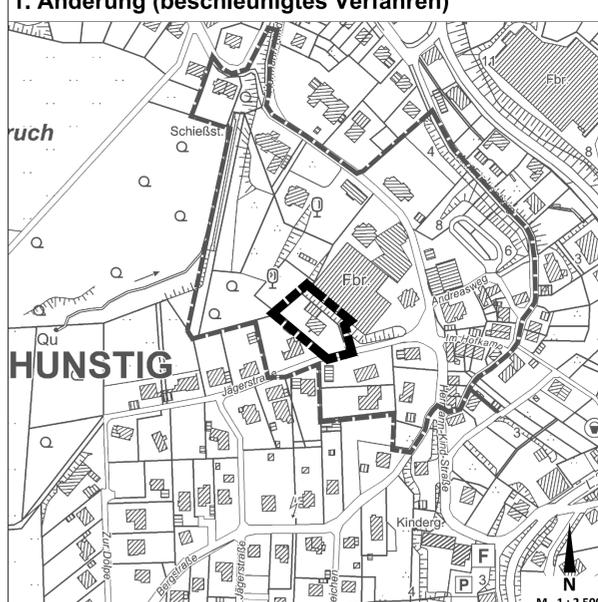
(Siegel) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)





# Stadt Gummersbach

**Bebauungsplan Nr. 168**  
**"Gummersbach - Hunstig - Hermann-Kind-Strasse"**  
**1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)**



**Katasterstand:** 01.01.2020 **Maßstab:** 1 : 1 000  
**Blatt Nr.:** 1 **II / FB 9**  
**Plottdatum:** .....2020 **© Land NRW 2020 / Katasteramt OBK**