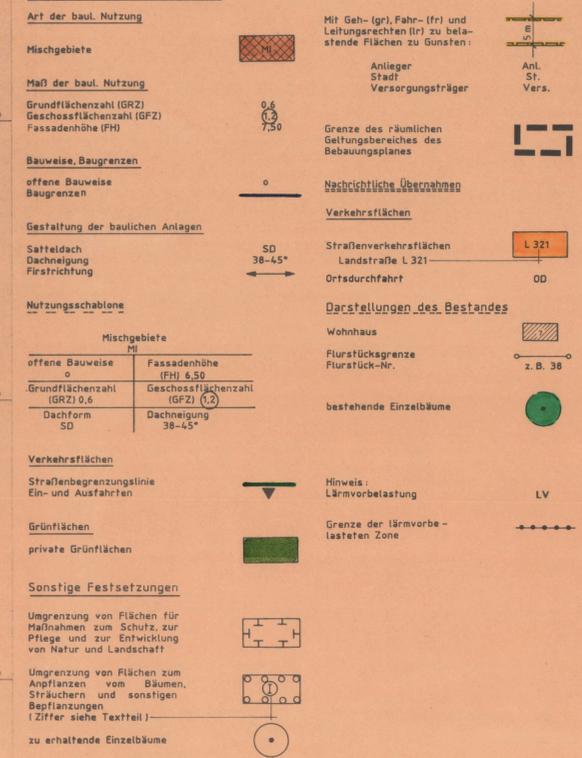




PLANZEICHENERKLÄRUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz (Inv-WoBauL.G) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 2. Maßnahmen zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) - Artikel 2 des Gesetzes zur Erleichterung des Wohnungsbau im Planungsbereich und Baurecht sowie zur Änderung mieterrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErL.G) in der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
 3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Inv-WoBauL.G vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW), in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467) / SGV NW S. 232
 5. Planzweckverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 6. Zeicheneverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 29.06.1995.....

gez. Gülcher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

gez. Gülcher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

gez. Gülcher
 Kreisobervermessungsrat
 (Siegel)

I. A.
 gez. Peizer-Zibler
 (Planungsmann)

gez. Ossenbrink
 (Techn. Beigeordneter)

VERFAHREN

Stellung- und Offenlegungsbeschluss
 Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des Rates vom 22.02.1992, gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der PL-Ausschuss hat am 9.03.1995 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich ausulegen.
 Gummersbach, den 10.03.1995.....

gez. Holthaus
 (Bürgermeister)

gez. Tholl
 (Stadtverordneter)

Offenlegung
 Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.06.1995... bis 19.05.1995... einschließlich öffentlich ausgelegt.
 Gummersbach, den 22.05.1995.....

gez. Löseke
 (Stadtdirektor)

Änderung und Ergänzung nach der Offenlegung aufgrund Beschlusses des Rates vom 29.06.1995.....

Aufhebung der textlichen Festsetzung Nr. D 12

Satzungsbeschluss
 Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Artreformen und Bodenplan geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 29.06.1995... gemäß § 9 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 81 BauO NW als Satzung beschlossen.
 Gummersbach, den 30.06.1995.....

gez. Holthaus
 (Bürgermeister)

gez. Tholl
 (Stadtverordneter)

Anzeige
 Dieser Bebauungsplan wurde mir gemäß § 11 BauGB am 10.08.95... angezeigt. Zu diesem Bebauungsplan wurde die Verfügung vom 19.10.95... Az.: 25.2.12-601-89.95.....

Köln, den 19.10.95.....

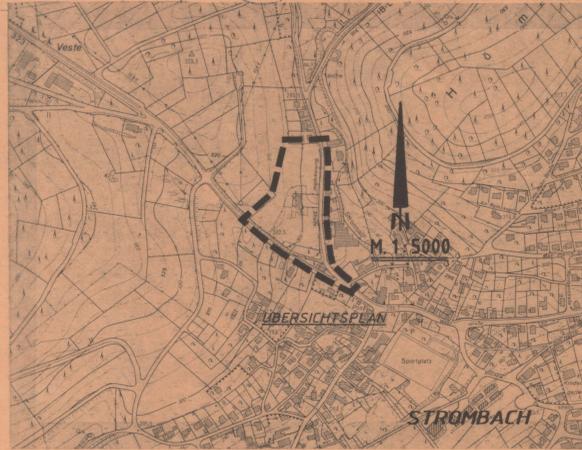
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
 im Auftrag: gez. Mergeler.

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan ist mit der am 30.10.1995... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 11.11.1995... in Kraft getreten.
 Gummersbach, den 14.11.1995.....

gez. Löseke
 (Stadtdirektor)

Ausfertigung
 Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung vom 29.06.1995... und der... vereinfachten -Änderung vom... überein.
 Gummersbach, den 21.07.1995.....

gez. Löseke
 (Stadtdirektor)



STADT GUMMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 159
"STROMBACH-GUMMERTHER-STR."
MASSTAB : 1 : 500