

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung entspricht dem heutigen Flurstück 2585 in der Flur 4, Gemarkung Gummersbach. Siehe Übersichtsplan i. Mst. 1: 5000.

**Rechtsgrundlagen**

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
- 3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)
- 4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdEnt. des Innenministers vom 20.12.1978 - ID 2 - 7120)

Zu dieser 1. vereinfachten Änderung gehört die Begründung vom ..18.02.2002.....

**Verfahren**

**Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss**

Diese 1. vereinfachte Änderung ist durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom ..27.11.2001... gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 4 u. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am ..27.11.2001... gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf dieser 1. vereinfachten Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den ..03.12.2001.....



*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

**Offenlegung**

Diese 1. vereinfachte Änderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..19.12.2001 bis ..21.01.2002... (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den ..25.01.2002.....



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat diese 1. vereinfachte Änderung, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken gemäß § 10 i.V. mit §13 BauGB und §7 Gemeindeordnung beschlossen.

Gummersbach, den ..18.02.2002.....



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

**Bekanntmachung**

Die 1. vereinfachte Änderung ist mit der am ..27.02.2002..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß §10 BauGB am ..09.03.2002..... in Kraft getreten.



*[Signature]*  
Bürgermeister

**Ausfertigung**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der 1. vereinfachten Änderung in der Fassung ..des Satzungsbeschlusses vom ..18.02.2002..... überein.

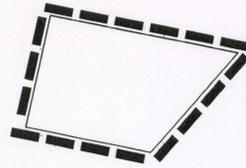
Gummersbach, den ..21.02.2002.....



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**Planzeichnung**

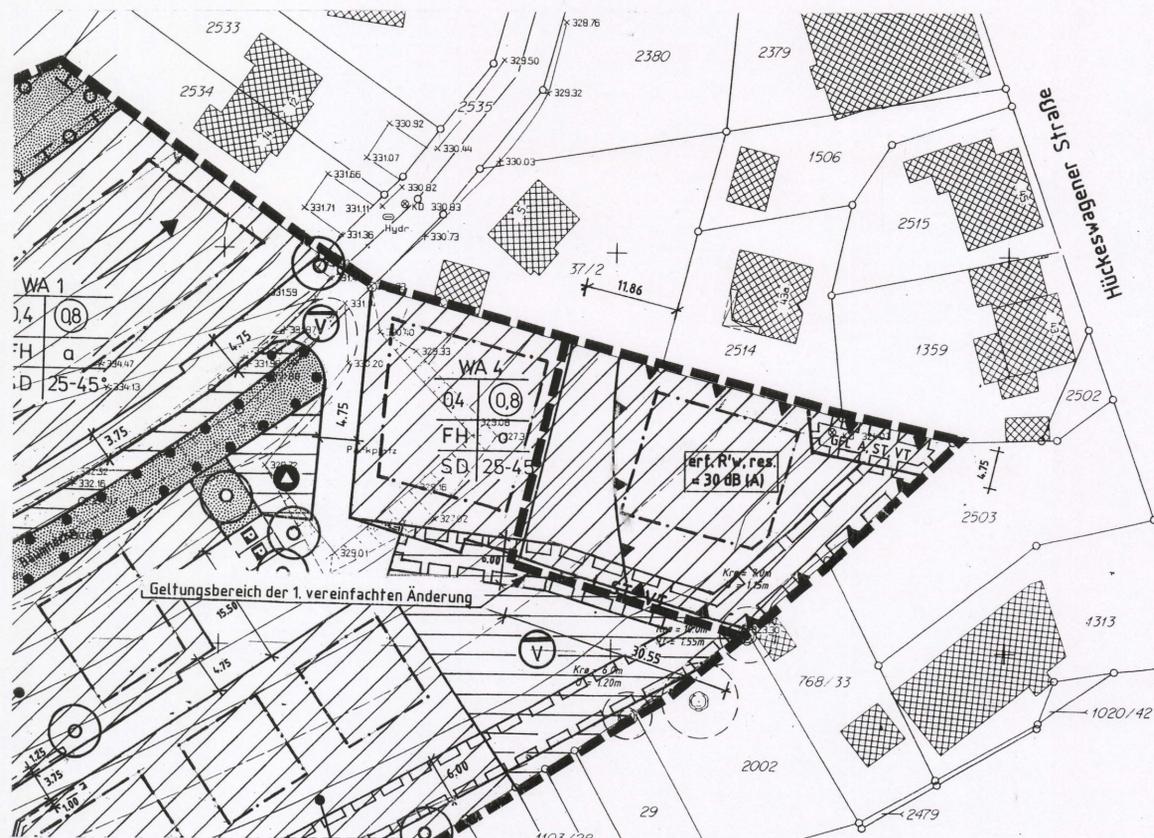
Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung :



Aufzuhebende Textliche Festsetzung :

**7. Flächen für Stellplätze und Garagen gemäß §9 (1) Nr. 4 BauGB**

„KFZ-Stellplätze und Garagen, einschließlich deren Vorfahrten, sind vom Beginn des öffentlichen Verkehrsraumes aus gemessen, nur bis zu einer Gesamttiefe von 12,00m zulässig.“



Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 180 „Windhagen – Am Hellberg“

Vermessungs- und Katasteramt DGK 32/95  
Übersichtsplan M. 1 : 5000



STADT GUMMERSBACH

BEBAUUNGSPLAN Nr. 180  
WINDHAGEN – AM HELLBERG

1. vereinfachte Änderung

Maßstab 1 : 500

Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung. Eine Begründung ist dem Plan beigelegt.