

RECHTSGRUNDLAGEN

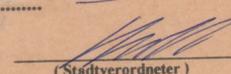
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. I S. 132)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978-ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 13.09.2001

VERFAHREN

AUFSTELLUNGS- UND OFFENLAGEBESCHLUSS

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.163 „Strombach - Neubaugebiet - Heisenbergstraße“ ist durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.05.2001 gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 17.05.2001 gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf dieser 2. vereinfachten Änderung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
* i.V.m. §13

Gummersbach, den 23.05.2001
 (Stadtverordneter)
 (Stadtverordneter)


OFFENLAGE

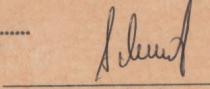
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.06.2001 bis 06.07.2001 (einschließlich) öffentlich ausgelegen.

Gummersbach, den 12.07.2001
 (Bürgermeister)


Änderung und Ergänzung nach der Offenlage aufgrund Beschluss des Rates vom

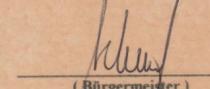
SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 13.09.2001 gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 19.09.2001
 (Bürgermeister)
 (Stadtverordneter)

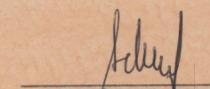

BEKANNTMACHUNG

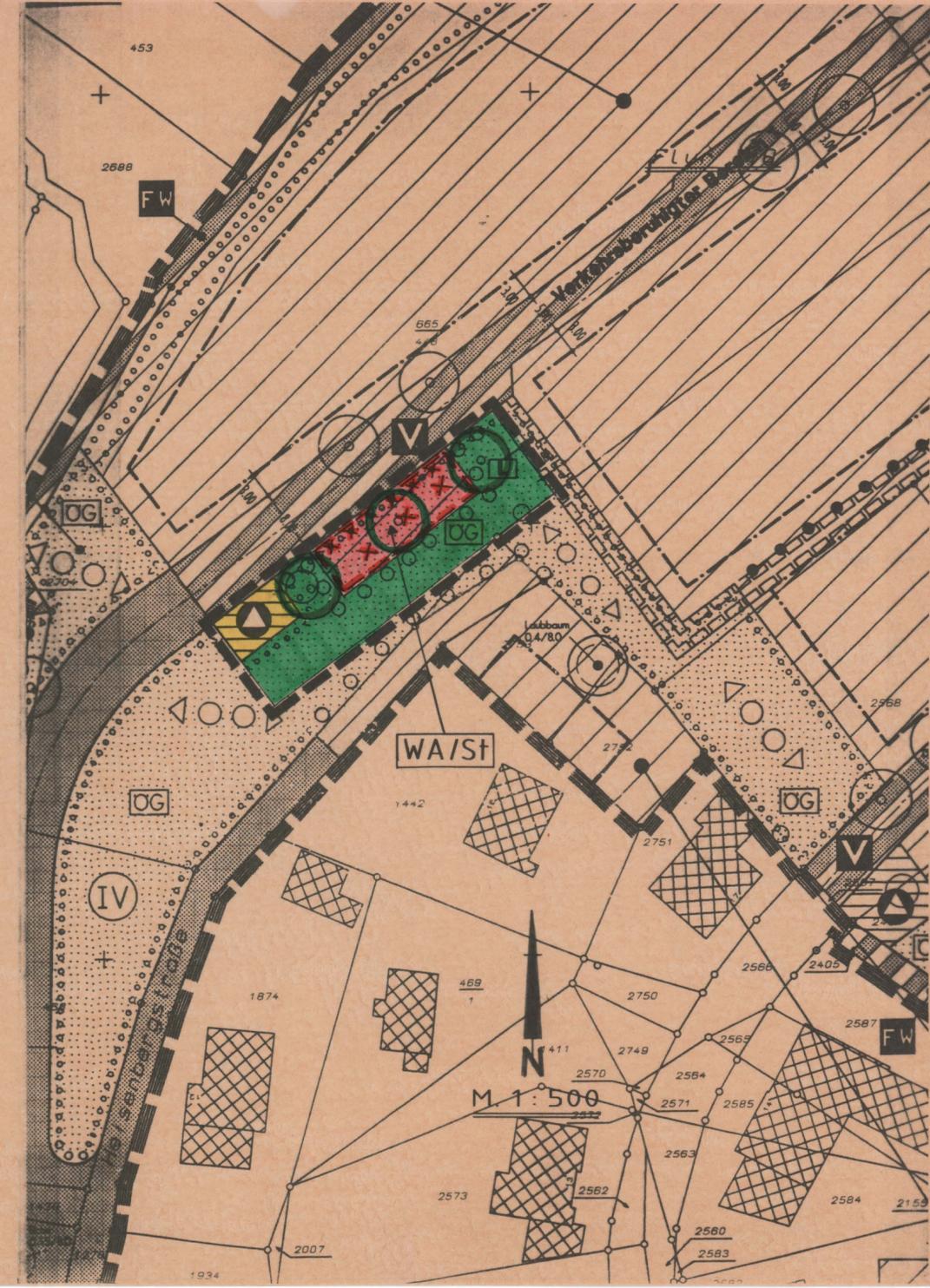
Die 2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 163 „Strombach - Neubaugebiet - Heisenbergstraße“ ist mit der am 30.10.2001 angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 17.11.2001 in Kraft getreten.

Gummersbach, den 04.12.2001
 (Bürgermeister)


A. AUSFERTIGUNG

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original der ~~2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 163 „Strombach - Neubaugebiet - Heisenbergstraße“~~ in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 13.09.2001 überein.

Gummersbach, den 19.09.2001
 (Bürgermeister)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Aufzuhebende Festsetzungen

Öffentliche Grünflächen (ÖG)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



aufgehobene Festsetzungen



Neue Festsetzungen

Allgemeine Wohngebiete (WA)



Stellplätze (St)



Neue Festsetzungen (Fortsetzung)

anzupflanzender Einzelbaum entsprechend textl. Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT GUMMERSBACH
BEBAUUNGSPLAN NR. 163
„STROMBACH - NEUBAUGEBIET- HEISENBERGSTRASSE“,
2. vereinf. Änderung